

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

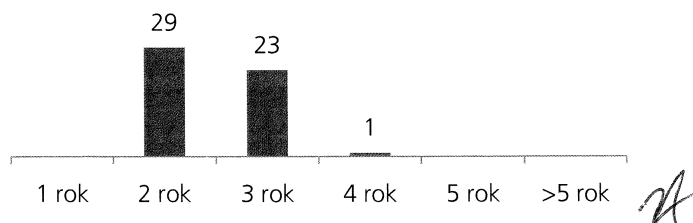
Fastigheterna bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 777 kvadratmeter, varav 4 439 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 338 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hudvård	106 kvm	2012-07-01-2017-06-30
Kiropraktor	232 kvm	2012-01-01-2016-12-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	i källaren; föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.
Övrigt	Ett litet gårdshus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasad	2012	Översyn av fasaden mot Swedenborgsgatan
Takmålning	2011	Ommålningen av hela taket
Översyn av tak	2010	
Takarbeten	2010	Plåtarbeten
Terrassbalkonger	2009	åtgärd av felaktigt byggda terrassbalkonger
Portar	2008	Nya portar i SW 10 och SW12
Reparation ventilationskanaler	2008	
Nya balkonger	2006 - 2010	
Översyn av tak	2005	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	omläggning del av tak MP13 2007
Nyinstallation hiss	2000	
Reparation av rökgångar	1991	
Rörstambyte	1982	
Elstambyte	1982	
Nytt gårdsbjälklag	1976	nytt tätskikt 2004

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	JENSEN Drift & Underhåll AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Renab

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 11 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karl-Emil Göran Engström	Ledamot
Kånåhols Petra Renée Gröminge	Ledamot
Bengt Martin Weber	Ledamot
Eha Arg	Ledamot
Anders Olov Ståhl	Ledamot
Lars Carl Gustav Rydin	Ledamot
Eva Birgitta Marie Stenberg	Ledamot

Matti Simo Vesala	Suppleant
Per Gudmund Carleberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Per Gudmund Carleberg, Anders Olov Ståhl, Karl-Emil Göran Engström och Kånåhols Petra Renée Gröminge

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Leif Andersson	Ordinarie Extern	Borevision i Sverige AB
Bernt Eriksson	Suppleant Extern	Borevision i Sverige AB
Julia Norebring	Ordinarie Intern	
Rolf Hansson	Suppleant Intern	

Valberedning

Margaretha Lindell
Peter Lagerblad

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-09. *AX*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under våren gjordes en OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) av föreningens fastigheter. Denna resulterade i ett antal smärre anmärkningar, som åtgärdades under senare delen av året. Bland annat så rengjordes badrumsventilationen i samtliga lägenheter. Dessutom förbättrades ventilationen i en av föreningens hyreslokaler genom installation av fönsterventiler. Efter åtgärderna godkändes OVK-besiktningen. I samband med OVK så sotades också föreningens eldstäder.

Föreningen bytte teknisk förvaltare från YIT till JENSEN Drift & Underhåll.

Arbetet med att ta fram en ny underhållsplan har fortgått.

Vid en omläggning av ett av föreningens lån har en engångsamortering med 500 000 kr gjorts.

Föreningen ansökte och beviljades förnyat bygglov för en balkong och en fransk balkong på gårdsfasaden Maria Prästgårdsgata 13.

Efter några mindre vattenläckor, där vatten rann från takterrasser på våning fem ner i lägenheter inunder, så förnyades tröskelfogarna på samtliga terrasser, förutom två som har en annan tröskelkonstruktion.

Ett av föreningens utrymmen i källaren har beretts för att kunna fungera som cykelavspolningsplats samt enkel "hobbyarbetsplats" för föreningens medlemmar.

Arbetet med att installera brandvarnare på samtliga våningsplan i trapphusen har fortsatt, bedöms vara klart under 2013.

Fasaden mot Swedenborgsgatan har genomgått en mindre översyn, puts som bedömts ha kunnat falla ned har tagits bort och ersatts med ny.


Ett par av föreningens avloppstammar har spolats då medlemmar rapporterat dålig avrinning och bubblande avlopp. Under 2013 planeras stamspolning av samtliga stammar.

Samtliga tryckknappar för lyset i trapphusen har bytts ut.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

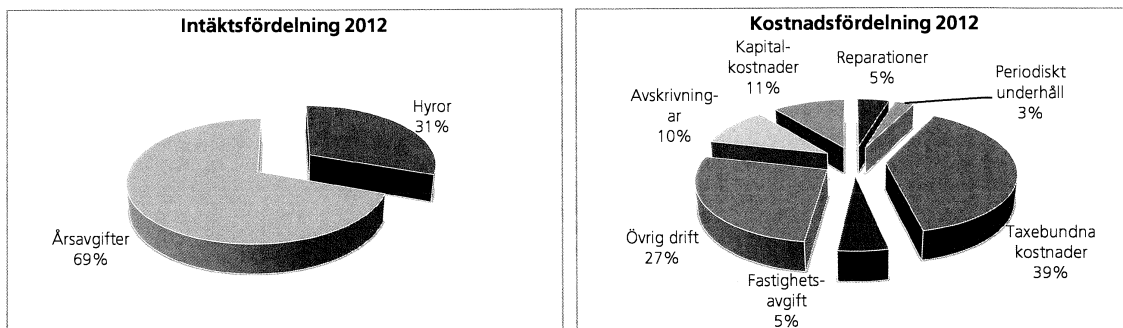
Under 2013 kommer samtliga avloppstammar spolas, vilket utförs med ett 4-5 årigt intervall.

En balkong planeras att uppföras på 4:e våningen på gårdsfasaden mot Maria Prästgårdsgata. Medlemmen kommer att stå för kostnaderna för balkongbyggnationen.

Arbetet med att ta fram den nya underhållsplanen blir klart. Därefter kan styrelsen ta ställning till prioritering av ett antal tänkbara framtida underhållsåtgärder. Till exempel fönstermålning, fasadrenovering mot gård och byte av värmepanna. 

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 439 kvm bostäder och 338 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	389	390	390	390
Hyror/kvm hyresrättsyta	2 249	2 219	2 145	2 110
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 281	1 403	1 503	1 511
Elkostnad/kvm totalyta	28	31	40	23
Värmekostnad/kvm totalyta	125	115	125	113
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	15	11	17
Kapitalkostnader/kvm totalyta	53	55	48	54

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	140 744
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-287 940
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 380
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-180 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	66 250
att i ny räkning överförs	-114 326

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 486 701	2 481 580
Övriga rörelseintäkter		30	57 524
		2 486 731	2 539 104
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-335 654	-260 923
Reparationer		-107 886	-302 193
Periodiskt underhåll		-66 250	-283 750
Taxebundna kostnader		-919 141	-854 586
Övriga driftskostnader		-101 386	-96 201
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-124 255	-120 916
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-136 954	-127 864
Personalkostnader		-53 508	-53 508
Avskrivningar		-249 436	-253 644
		-2 094 471	-2 353 584
RÖRELSERESULTAT		392 260	185 520
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 794	2 784
Räntekostnader		-254 310	-260 526
		-251 516	-257 742
ÅRETS RESULTAT		140 744	-72 222

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	14 343 424	14 592 860
Pågående byggnation Not 4	10 000	0
Maskiner och inventarier Not 5	0	0
	14 353 424	14 592 860
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	14 356 224	14 595 660
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1	2 415
Skattefordringar	90 575	93 914
Övriga fordringar	1 541	969
Förutbetalda kostnader Not 6	56 389	48 559
	148 506	145 857
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	4 932	4 932
SBC klientmedel i SHB	1 179 532	1 301 692
	1 184 464	1 306 624
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 332 969	1 452 481
SUMMA TILLGÅNGAR	15 689 193	16 048 141

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter		7 930 288	7 930 288
Fond för yttre underhåll	Not 8	152 518	119 138
		9 537 513	9 504 133
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-321 320	-215 718
Årets resultat		140 744	-72 222
		-180 576	-287 940
SUMMA EGET KAPITAL		9 356 937	9 216 193
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	5 647 690	6 190 258
		5 647 690	6 190 258
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	37 624	38 340
Leverantörsskulder		196 182	75 050
Upplupna kostnader	Not 10	189 999	239 125
Förutbetalda avgifter och hyror		260 761	289 175
		684 566	641 690
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		15 689 193	16 048 141
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	13 451 000	13 451 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,00%	1,00%
Standardförbättringar	10,00%	10,00%
Balkong/terrass	3,33%	3,33%
Markanläggning	4,00%	4,00%
Markinventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2012	2011
Årsavgifter	1 726 585	1 731 492
Hysesintäkter	760 116	750 088
	2 486 701	2 481 580

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	57 000	0
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 057	0
Snöröjning/sandning	47 812	60 657
Städning entreprenad	69 312	61 548
Städning enligt beställning	4 560	1 200
Mattvätt/Hyrmattor	8 716	8 476
Sotning	83 635	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	29 813	0
Hissbesiktning	4 350	4 350
Gård	4 110	8 230
Serviceavtal	13 250	112 124
Förbrukningsmateriel	11 006	4 338
Brandskydd	1 034	0
	335 654	260 923

Not 2 Fortsättning	2012	2011
Reparationer		
Brf Lägenheter	0	1 700
Lokaler	0	948
Tvättstuga	1 486	4 699
Entré/trapphus	0	20 291
Lås	5 159	6 318
VVS	12 493	7 726
Värmeanläggning/undercentral	6 751	12 767
Ventilation	10 491	0
Elinstallationer	1 250	13 682
Hiss	13 026	7 063
Tak	0	740
Fasad	35 372	9 000
Skador/klotter/skadegörelse	3 382	2 420
Vattenskada	18 476	214 839
	107 886	302 193
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	28 750	0
Elinstallationer	37 500	0
Tak	0	283 750
	66 250	283 750
Taxebundna kostnader		
El	133 330	146 360
Värme	594 854	549 946
Vatten	86 737	71 771
Sophämtning/renhållning	68 864	71 320
Grovsopor	35 356	15 189
	919 141	854 586
Övriga driftskostnader		
Försäkring	30 950	27 070
Kabel-TV	70 436	69 131
	101 386	96 201
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	124 255	120 916
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	550
Tele och datakommunikation	0	1 100
Revisionsarvode extern revisor	18 250	19 625
Föreningskostnader	4 202	6 116
Styrelseomkostnader	3 000	3 000
Fritids och Trivselkostnader	2 002	789
Studieverksamhet	0	6 250
Förvaltningsarvode	75 952	72 737
Administration	4 910	5 744
Korttidsinventarier	16 685	0
Föreningsavgifter	6 463	6 463
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 490	5 490
	136 954	127 864

Not 2 Fortsättning	2012	2011
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	42 496	42 496
Sociala kostnader	11 012	11 012
	53 508	53 508
Avskrivningar		
Byggnad	111 268	111 268
Förbättringar	36 680	36 680
Markanläggning	101 488	101 488
Inventarier	0	4 208
	249 436	253 644
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 094 471	2 353 584
Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	20 097 510	20 097 510
Utgående anskaffningsvärde	20 097 510	20 097 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-5 504 650	-5 255 214
Årets avskrivningar enligt plan	-249 436	-249 436
Utgående avskrivning enligt plan	-5 754 086	-5 504 650
Planenligt restvärde vid årets slut	14 343 424	14 592 860
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 887 000	43 887 000
Taxeringsvärde mark	50 304 000	50 304 000
	94 191 000	94 191 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	5 191 000	5 191 000
	94 191 000	94 191 000

Not 4	2012-12-31	2011-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	10 000	0
	10 000	0

Not 5	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	204 225	204 225
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	204 225	204 225

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-204 225	-200 017
Årets avskrivningar enligt plan	0	-4 208
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-204 225	-204 225
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 6	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Kabel-TV	18 134	17 609
Hisservice	6 250	0
Försäkring	32 005	30 950
	56 389	48 559

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	152 518	33 380	0	119 138
Summa bundet eget kapital	9 537 513	33 380	0	9 504 133
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-321 320	-33 380	-72 222	-215 718
Årets resultat	140 744	140 744	72 222	-72 222
Summa ansamlad förlust	-180 576	107 364	0	-287 940
Summa eget kapital	9 356 937	140 744	0	9 216 193

**Not 8
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2012	2011
Vid årets början	119 138	85 758
Reservering enligt stadgar	33 380	33 380
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	152 518	119 138

**Not 9
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	2,920 %	1 252 791	1 265 775	Rörligt lån
Stadshypotek AB	2,960 %	382 022	385 970	Rörligt lån
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	3,960 %	492 500	497 500	2013-04-30
Stadshypotek AB	3,670 %	316 571	319 775	2013-06-30
Stadshypotek AB	3,810 %	492 500	497 500	2013-06-01
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	2,910 %	748 930	1 262 078	Rörligt lån
Summa skulder till kreditinstitut		5 685 314	6 228 598	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-37 624	-38 340	
		5 647 690	6 190 258	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 497 194 Kr. *MA*

Not 10	2012-12-31	2011-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	23 389	15 660
Värme	105 076	67 541
Vatten	15 337	5 092
Sophämtning	2 256	426
Extern revisor	18 500	18 500
Ränta	20 283	31 075
Snöröjning	5 158	0
Takreovering	0	40 000
Vattenskada	0	60 831
	189 999	239 125

STOCKHOLM den 13 / 3 2013



Eha Arg
Ledamot



Karl-Emil Göran Engström
Ledamot



Kånåhols Petra Renée Gröming
Ledamot



Lars Carl Gustav Rydin
Ledamot



Eva Birgitta Marie Stenberg
Ledamot

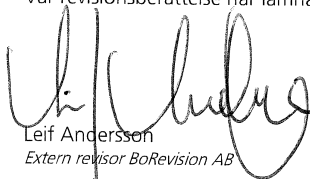


Anders Olov-Ståhl
Ledamot



Bengt Martin Weber
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 4 2013



Leif Andersson
Extern revisor BoRevision AB



Julja Norebring
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1, org.nr 716418-2128

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

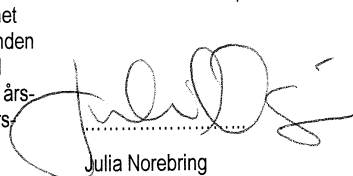
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

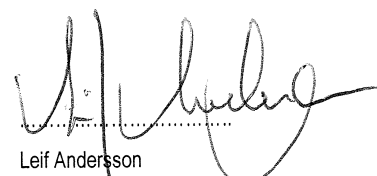
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2013



Julia Norebring

Av föreningen vald
revisor



Leif Andersson

BoRevision AB