



#### Revisorer

Jörgen Götehed  
Pia Andersson  
Rolf Hansson  
Per-Ola Joakim Nordberg

Ordinarie Extern  
Suppleant Extern  
Ordinarie Intern  
Suppleant Intern

BoRevision i Sverige AB  
BoRevision i Sverige AB

#### Valberedning

Peter Lagerblad  
Margaretha Lindell

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

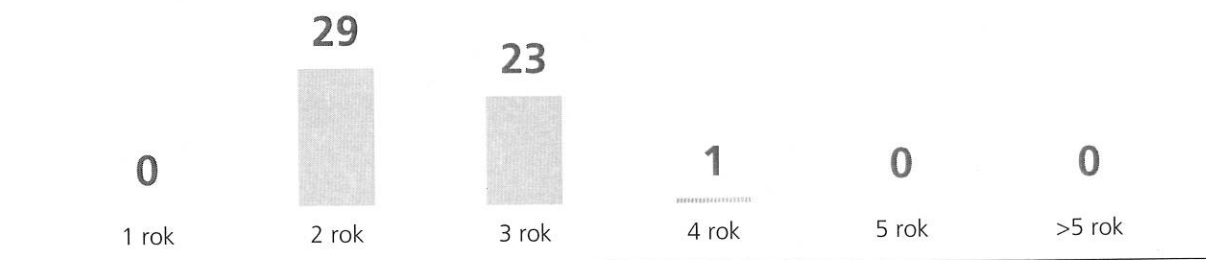
Fastigheterna bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 777 m<sup>2</sup>, varav 4 439 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 338 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hudvård	106 m <sup>2</sup>	2012-07-01 till 2018-06-30
Revisionsbyrå	232 m <sup>2</sup>	2013-12-13 till 2018-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	i källaren; föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.
Övrigt	Ett litet gårdshus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2015-05-11.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasad	2014	Omputsning av gårdsfasad mot MP13 och SB10
Portar	2014	Nya portar i MP13 och HB60
Byte av avloppsrör	2013	En mängd avloppsrör byttes i källaren
Fasad	2012	Översyn av fasaden mot Swedenborgsgatan
Takmålning	2011	Ommålningen av hela taket
Takarbeten	2010	Plåtarbeten
Översyn av tak	2010	
Terrassbalkonger	2009	Åtgärd av felaktigt byggda terrassbalkonger
Portar	2008	Nya portar i SW 10 och SW12
Reparation ventilationskanaler	2008	
Nya balkonger	2006 - 2010	
Översyn av tak	2005	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	Omläggning del av tak MP13 2007
Nyinstallation hiss	2000	
Reparation av rökgångar	1991	
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1982	
Nytt gårdsbjälklag	1976	Nytt tätskikt 2004
Planerat underhåll	År	
Målning och vid behov omkittning av fönster	2016	
Byte av värmesystem med tillhörande underhåll	2017	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	JENSEN Drift & Underhåll AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Bsis

### Föreningens ekonomi

Under året har föreningen löst ett lån genom en engångsamortering med 482.650 kronor.

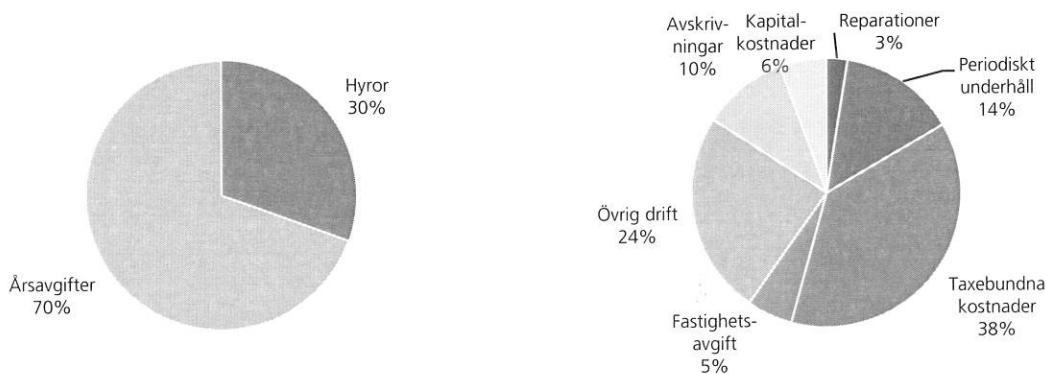
Räntevillkoren för två lån, totalt 2.000.000 kronor, har ändrats från fast till rörlig ränta.

#### KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 595 471</b>	<b>1 242 691</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 491 767	2 476 355
Finansiella intäkter	1 088	2 537
Minskning kortfristiga fordringar	0	68 037
Ökning av långfristiga skulder	0	1 154 425
Ökning av kortfristiga skulder	0	10 358
	<b>2 492 855</b>	<b>3 711 712</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 883 405	3 183 313
Finansiella kostnader	126 016	175 618
Ökning av kortfristiga fordringar	1 812	0
Minskning av långfristiga skulder	566 110	0
Minskning av kortfristiga skulder	88 457	0
	<b>2 665 800</b>	<b>3 358 931</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 422 526</b>	<b>1 595 471</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-172 945</b>	<b>352 781</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

### Händelser efter året

Styrelsen har fattat beslut att utföra ommålning av tvättstuga och 2 st soprum respektive ommålning och eventuell kittning av samtliga fönster i fastigheten under 2016. Kostnaderna för dess projekt har kalkylerats/offererats till 67.500 kr inkl. moms respektive 837.500 kronor inkl. moms.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80 st

Tillkommande medlemmar: 3 st

Avgående medlemmar: 3 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	390	390	390	389
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 247	2 249	2 258	2 249
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 405	1 532	1 272	1 281
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	19	26	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	115	99	127	125
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	15	14	18
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	26	37	39	53
Soliditet (%)	55	52	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	254	-1 144	-92	141
Nettoomsättning (tkr)	2 491	2 476	2 495	2 487

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 439 m<sup>2</sup> bostäder och 338 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	254 462
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 263 745
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 380
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 042 663</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

33 380
<b>-1 009 283</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 490 892	2 475 752
Övriga rörelseintäkter	Not 2	875	603
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 491 767</b>	<b>2 476 355</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 621 376	-2 983 844
Övriga externa kostnader	Not 4	-186 099	-152 501
Personalkostnader	Not 5	-75 930	-56 969
Avskrivningar	Not 6	-228 971	-253 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 112 377</b>	<b>-3 447 169</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>379 390</b>	<b>-970 814</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 088	2 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 016	-175 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 928</b>	<b>-173 081</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>254 462</b>	<b>-1 143 895</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	13 611 161	13 840 132
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13 611 161</b>	<b>13 840 132</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>13 613 961</b>	<b>13 842 932</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 515 956	1 685 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 515 956</b>	<b>1 685 210</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	3 053	4 932
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 053</b>	<b>4 932</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 519 009</b>	<b>1 690 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 132 970</b>	<b>15 533 075</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		9 384 995	9 384 995
Fond för yttre underhåll	Not 12	33 380	33 380
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 418 375</b>	<b>9 418 375</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 297 125	-153 230
Årets resultat		254 462	-1 143 895
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 042 663</b>	<b>-1 297 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 375 712</b>	<b>8 121 250</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 146 876	6 764 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 146 876</b>	<b>6 764 086</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	88 460	37 360
Leverantörsskulder		146 515	276 235
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	375 407	334 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 382</b>	<b>647 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 132 970</b>	<b>15 533 075</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	9 111 500	9 111 500
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Standardförbättringar	10 år	10 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Markanläggning	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 731 466	1 731 466
	Hyror lokaler	759 405	760 255
	Hyresrabatt	0	-16 000
	Öresutjämning	21	31
		<b>2 490 892</b>	<b>2 475 752</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	875	603
		<b>875</b>	<b>603</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	52 250	42 750
	Fastighetskötsel beställning	5 723	4 928
	Snöröjning/sandning	34 266	3 236
	Städning entreprenad	57 734	66 734
	Städning enligt beställning	0	11 944
	Mattvätt/Hyrmattor	9 291	9 028
	Hissbesiktning	4 750	4 625
	Myndighetstillsyn	0	2 550
	Gemensamma utrymmen	1 177	0
	Gård	10 218	6 117
	Serviceavtal	13 250	21 087
	Förbrukningsmateriel	18 686	9 428
		<b>207 345</b>	<b>182 426</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	59 300
	Lokaler	577	0
	Tvättstuga	0	7 274
	Entré/trapphus	0	2 375
	Lås	22 542	18 132
	VVS	4 288	32 955
	Värmeanläggning/undercentral	3 100	8 938
	Ventilation	0	25 105
	Elinstallationer	3 656	8 158
	Hiss	0	4 482
	Tak	8 731	0
	Fasad	1 534	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 730	7 330
		<b>55 158</b>	<b>174 049</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	99 875
	Tvättstuga	0	66 775
	Entré/trapphus	0	213 813
	VVS	41 890	0
	Värmeanläggning	43 375	0
	Ventilation	31 310	0
	Elinstallationer	0	12 905
	Hiss	22 500	0
	Tak	15 000	0
	Fasad	160 510	1 228 570
		<b>314 585</b>	<b>1 621 938</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	96 327	91 156
	Värme	551 053	470 908
	Vatten	83 214	71 444
	Sophämtning/renhållning	100 298	81 471
	Grovsopor	12 587	11 698
		<b>843 479</b>	<b>726 677</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	41 278	72 227
	Kabel-TV	37 510	83 449
		<b>78 788</b>	<b>155 676</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>122 022</b>	<b>123 078</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 621 376</b>	<b>2 983 844</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Tele- och datakommunikation	7 484	4 559
	Revisionsarvode extern revisor	19 375	0
	Föreningskostnader	2 759	14 813
	Styrelseomkostnader	4 970	4 302
	Fritids- och trivselkostnader	1 469	0
	Förvaltningsarvode	90 252	87 964
	Administration	4 375	3 895
	Korttidsinventarier	26 172	5 280
	Konsultarvode	17 054	13 738
	Föreningsavgifter	6 430	6 430
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 760	11 520
		<b>186 099</b>	<b>152 501</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	60 500	45 000
	Löner	0	1 800
	Sociala kostnader	15 430	10 169
		<b>75 930</b>	<b>56 969</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	111 268	111 268
	Förbättringar	16 215	41 100
	Markanläggning	101 488	101 488
		<b>228 971</b>	<b>253 856</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	20 097 511	20 097 511
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>20 097 511</b>	<b>20 097 511</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 257 378	-6 003 522
	Årets avskrivningar enligt plan	-228 971	-253 856
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 486 350</b>	<b>-6 257 378</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 611 161</b>	<b>13 840 132</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	45 780 000	45 780 000
	Taxeringsvärde mark	53 956 000	53 956 000
		<b>99 736 000</b>	<b>99 736 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	94 000 000	94 000 000
	Lokaler	5 736 000	5 736 000
		<b>99 736 000</b>	<b>99 736 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	204 225	204 225
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>204 225</b>	<b>204 225</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-204 225	-204 225
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-204 225</b>	<b>-204 225</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	3 629	2 919
	Skattefordran	92 854	91 752
	Klientmedel hos SBC	1 419 473	1 590 539
		<b>1 515 956</b>	<b>1 685 210</b>

<b>Not 10</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 11** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll	33 380	33 380	-33 380	33 380
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>9 418 375</b>	<b>33 380</b>	<b>-33 380</b>	<b>9 418 375</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-1 297 125	-33 380	-1 110 515	-153 230
Årets resultat	254 462	254 462	1 143 895	-1 143 895
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 042 663</b>	<b>221 082</b>	<b>33 380</b>	<b>-1 297 125</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 375 712</b>	<b>254 462</b>	<b>0</b>	<b>8 121 250</b>

**Not 12** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	33 380	119 648
Reservering enligt stadgar	33 380	33 380
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-33 380	-119 648
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 380</b>	<b>33 380</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,550 %	370 178	374 126	Rörligt
Handelsbanken	1,650 %	992 500	1 000 000	Rörligt
Handelsbanken	1,650 %	992 500	1 000 000	Rörligt
Handelsbanken	1,650 %	1 213 839	1 226 823	Rörligt
Handelsbanken	1,650 %	726 466	733 954	Rörligt
Handelsbanken	1,650 %	477 750	482 650	Rörligt
Handelsbanken	1,920 %	0	482 650	Rörligt
Handelsbanken	1,550 %	307 103	310 243	Rörligt
Handelsbanken	2,150 %	1 155 000	1 191 000	2016-09-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 235 336</b>	<b>6 801 446</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-88 460	-37 360	
		<b>6 146 876</b>	<b>6 764 086</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 793 036 kr.

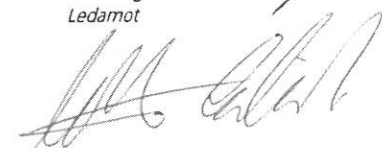
<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Arvoden	58 000	45 000
	Sociala avgifter	18 224	14 139
	Ränta	9 097	11 902
	Snöröjning	0	0
	Fika städdag	0	0
	Julgran	0	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	290 086	263 103
		<b>375 407</b>	<b>334 144</b>


## Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 21/4 2016


  
Eha Arg  
Ledamot

  
Hans Åke Gerhard Bodin  
Ledamot

  
Mats Olof Eskils  
Ledamot

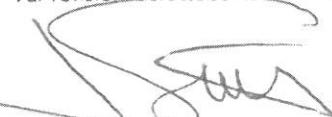
  
Sune Niklas Hallerheim  
Ledamot

  
Bo Jesper Olsson  
Ledamot

  
Madeleine Ingrid Brita U Sandmark  
Ledamot

  
Eva Birgitta Marie Stenberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2016

  
Jörgen Götehed  
Extern revisor

  
Rolf Hansson  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1, org.nr. 716418-2128

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

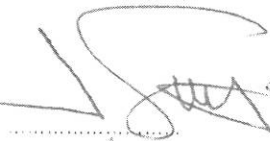
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

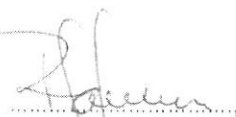
#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 april 2016



Jörgen Götehed  
BoRevision



Rolf Hansson  
Intern revisor