

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen FATBURSBRUNNEN 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-07 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar i Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1892 respektive 1914 och består av två flerbostadshus i fem våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 777 kvadratmeter, varav 4 439 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 338 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt och två lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	29	23	1		

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hudvård	106 kvm	20060701-20090630
Kiropraktör	232 kvm	20070101-20111231

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

I källaren finns en föreningslokal, cykelrum samt ett särskilt rum för skötsel av cyklar m.m. Föreningen har även ett litet gårdhus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Åtgärd	År	Kommentar
Nytt gårdsbjälklag	1976	nytt tätskikt 2004
Reparation av rökgångar	1991	
Rörstambyte	1982	
Elstambyte	1982	
Nyinstallation hiss	2000	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	
Översyn av tak	2005	
Nya balkonger	2006	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Klara Förvaltning

Övriga avtal:

Brandförsvaret har en siren i huset, Telia hyr utrymme för en station i källaren. Avtal finns också för hämtning av grovsopor, elavfall och returpapper. Avtal om snöskottning på yttertak träffas varje år. Föreningen har bredbandsuppkoppling via Com Hem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året fem överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat tre andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Lägenhet får hyras ut under ett år, för längre period krävs särskilda skäl, till exempel utlandsstationering.
- Uthyrning ska alltid behandlas av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anna Holmström	Ledamot
Peter Lagerblad	Ledamot
Uno Larsson	Ledamot
Björn Lennegren	Ledamot
Magnus Nilsson	Ledamot
Lars Rydin	Ledamot
Olov Ståhl	Ledamot
Per Carleberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Holmström, Peter Lagerblad, Uno Larsson, Björn Lennegren, Magnus Nilsson, Lars Rydin och Per Carleberg.

Styrelsen har under året avhållit elva protokollförda sammanträden.

Revisorer

Leif Andersson	Borevision i Sverige AB	Ordinarie Extern
Bernt Eriksson	Borevision i Sverige AB	Suppleant Extern
Lars Johansson		Ordinarie Intern
Aida Hot-Bjelak		Suppleant Intern

Valberedning

Valberedning har varit Margaretha Lindell och Ewa Stenberg-Sundquist.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-11.

Extra stämma hölls 2006-10-14. 

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året har balkongprojektet i stort slutförts. Till följd härav har en extra stämma hållits för att besluta om ändrade principer för fördelning av årsavgiften.

Enligt den funktionskontroll av våra ventilationssystem, s.k. OVK besiktning, som utförts måste ett antal åtgärder vidtas. Som ett led i detta har luftventiler installerats i berörda lägenheter. Styrelsen arbetar vidare med övriga redovisade brister.

Fönstermålning har skett för de lägen som varit särskilt utsatta.

En tvättmaskin har bytts ut.

Fastigheten har drabbats av en vattenskada, som inte täcks av försäkringar och som medfört betydande oförutsedda kostnader.

Föreningen har fått en ny hyresgäst Svenska Hudvårdskliniken.

Under året har föreningen bytt teknisk förvaltare från Fastighetsägarna till Klara Förvaltning.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm				
bostadsrättsyta	422	422	395	367
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 673	1 683	1 694	1 027
Elkostnad/kvm totalyta	18	18	18	16
Värmekostnad/kvm totalyta	110	112	106	97
Vattenkostnad/kvm totalyta	9	19	15	22

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 49 436 800 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 1 374
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 1 029 423
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 33 380</u>
	-1 064 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	181 305
att i ny räkning överföres	- 882 872

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 484 040	2 480 184
Övriga rörelseintäkter		<u>1 515</u>	<u>2 690</u>
		2 485 555	2 482 874
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-196 185	-249 768
Reparationer		-250 688	-171 198
Periodiskt underhåll		-181 305	-114 754
Taxebundna kostnader		-787 970	-871 802
Övriga driftskostnader		-86 693	-77 120
Fastighetsskatt		-224 800	-275 671
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-98 149	-140 982
Personalkostnader		-54 028	-5 752
Avskrivningar		<u>-246 603</u>	<u>-243 431</u>
		-2 126 421	-2 150 478
RÖRELSERESULTAT		359 134	332 396
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		7 622	2 329
Räntekostnader		<u>-368 130</u>	<u>-365 428</u>
		-360 508	-363 099
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 374	-30 703
ÅRETS RESULTAT		-1 374	-30 703

21

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	15 556 281	15 778 741
Pågående byggnation	Not 4	0	122 168
Maskiner och inventarier	Not 5	24 408	0
		<u>15 580 690</u>	<u>15 900 909</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 583 490	15 903 709
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 604
Övriga fordringar		36 617	4 949
Förutbetalda kostnader	Not 6	28 957	59 971
		<u>65 574</u>	<u>68 524</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		0	970
SBC klientmedel i SHB		1 163 152	797 522
		<u>1 163 152</u>	<u>798 492</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 228 725	867 017
SUMMA TILLGÅNGAR		16 812 215	16 770 726

21

		2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter		7 930 288	7 930 288
Fond för yttre underhåll	Not 8	490 516	571 890
		9 875 511	9 956 885
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 062 803	-1 113 474
Årets resultat		-1 374	-30 703
		-1 064 177	-1 144 177
SUMMA EGET KAPITAL		8 811 334	8 812 708
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	7 379 971	7 424 067
		7 379 971	7 424 067
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	46 208	48 000
Leverantörsskulder		84 871	182 411
Skatteskulder		3 074	46 035
Övriga kortfristiga skulder		100 001	0
Upplupna kostnader	Not 10	95 024	73 463
Förutbetalda avgifter och hyror		291 732	184 042
		620 909	533 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 812 215	16 770 726
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		13 451 000	13 451 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	1,00%	1,00%
Standardförbättringar - avisningsanläggning hustak	10,00%	10,00%
Markanläggning	4,00%	4,00%
Markinventarier - bevattningssystem	20,00%	20,00%
Inventarier	20,00%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 874 532	1 874 532
Hysesintäkter	609 508	605 652
	<u>2 484 040</u>	<u>2 480 184</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	68 573	82 275
Fastighetsskötsel enl beställn	0	3 069
Städning entreprenad	83 106	80 079
Mattvätt/Hyrmattor	8 041	7 861
Sotning	0	14 762
OVK	0	34 875
Hissbesiktning	6 300	3 100
Gård	1 300	5 676
Hiss	12 500	10 750
Värmeanläggning	6 227	5 875
Förbrukningsmateriel	10 138	1 447
	<u>196 185</u>	<u>249 768</u>

	2006	2005
Reparationer		
Lägenheter	4 635	3 322
Lokaler	10 888	0
Tvättstuga	3 966	6 659
Soprum	0	5 194
Källare	0	6 701
Trapphus	6 152	0
Lås	3 290	17 562
VVS	8 696	38 550
Värmeanläggning	0	15 175
Ventilation	8 575	3 867
Elinstallationer	10 951	4 026
Hiss	26 267	8 438
Fasad	0	10 328
Vattenskada	167 268	51 376
	250 688	171 198
Periodiskt underhåll		
Installationer	0	74 595
Ventilation	13 434	0
Elinstallationer	10 525	0
Tak	43 054	40 159
Fönster	114 292	0
	181 305	114 754
Taxebundna kostnader		
El	86 236	84 269
Värme	523 553	533 797
Vatten	73 157	88 644
Återbetalning vatten	-30 932	0
Sophämtning	42 099	36 593
Grovsopor	42 522	46 067
Snöröjning	37 457	52 122
Klottersanering	13 878	30 311
	787 970	871 802
Övriga driftskostnader		
Försäkring	30 918	29 497
Kabel-TV/Satellit-TV	55 712	47 623
Internet	63	0
	86 693	77 120
Fastighetsskatt	224 800	275 671

24

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	225
Telefon	512	1 750
Postbefordran	1 287	0
Revisionsarvode extern revisor	21 075	20 800
Föreningskostnader	0	3 391
Styrelseomkostnader	1 528	0
Stämma	600	771
Förvaltningsarvode	61 078	58 068
Arvode SBC övrigt	0	1 313
Administration	2 423	11 308
Korttidsinventarier	0	956
Konsultarvode	0	31 250
Tidningar facklitteratur	0	355
Föreningsavgifter ej SBC	4 777	4 777
Avgift till organisationer	4 870	4 870
Bidrag och gåvor	0	1 149
	98 149	140 982
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	42 564	6 000
Sociala kostnader	11 464	-248
	54 028	5 752
Avskrivningar		
Byggnad	111 268	111 268
Förbättringar	27 255	24 925
Markanläggning	101 488	101 488
Markinventarier	5 750	5 750
Inventarier	842	0
	246 603	243 431
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 126 421	2 150 478
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	19 797 117	19 439 536
Nyanskaffningar – tillägg till avisningsanläggning	23 301	357 581
Utgående anskaffningsvärde	19 820 418	19 797 117
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 018 375	-3 774 944
Årets avskrivningar enligt plan	-245 761	-243 431
Utgående avskrivning enligt plan	-4 264 136	-4 018 375
Planenligt restvärde vid årets slut	15 556 281	15 778 741
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115

21

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 454 707			1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288			7 930 288
Fond för yttre underhåll Not 8	490 516	33 380	-114 754	571 890
Summa bundet eget kapital	9 875 511	33 380	-114 754	9 956 885
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 062 803	81 374	-30 703	-1 113 474
Årets resultat	-1 374	-1 374	30 703	-30 703
Summa ansamlad förlust	-1 064 177	80 000	0	-1 144 177
Summa eget kapital	8 811 334	113 380	-114 754	8 812 708

2006

2005

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	571 890	538 510
Reservering enligt stadgar	33 380	33 380
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-114 754	
Vid årets slut	490 516	571 890

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Stadshypotek AB	5,30%	3 263 332	3 297 324	2007-11-01
Stadshypotek AB	4,90%	406 282	410 438	2009-05-26
Stadshypotek AB	4,40%	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	4,70%	500 000	500 000	2009-04-30
Stadshypotek AB	4,90%	756 565	764 305	2009-07-01
Stadshypotek AB	4,90%	500 000	500 000	2009-06-01
Stadshypotek AB	4,40%	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		7 426 179	7 472 067	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

	-46 208	-48 000
	7 379 971	7 424 067

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Elkostnad	16 000	
Vattenkostnad	4 120	3 900
Extern revisor	21 000	20 800
Grovsopor	5 580	
Låneräntor	48 324	48 763
	<hr/>	<hr/>
	95 024	73 463

STOCKHOLM den 28/3 2007


Anna Holmström

Anna Holmström



Uno Larsson


Magnus Nilsson

Magnus Nilsson



Olov Ståhl



Peter Lagerblad

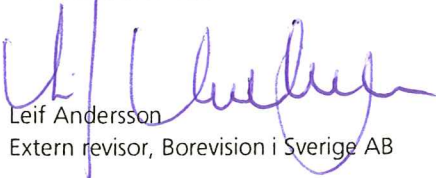


Björn Lennegren



Lars Rydin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2007


Leif Andersson
Extern revisor, Borevision i Sverige AB

Leif Andersson
Extern revisor, Borevision i Sverige AB


Lars Johansson
Intern revisor

Lars Johansson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Org.nr 716418-2128



Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

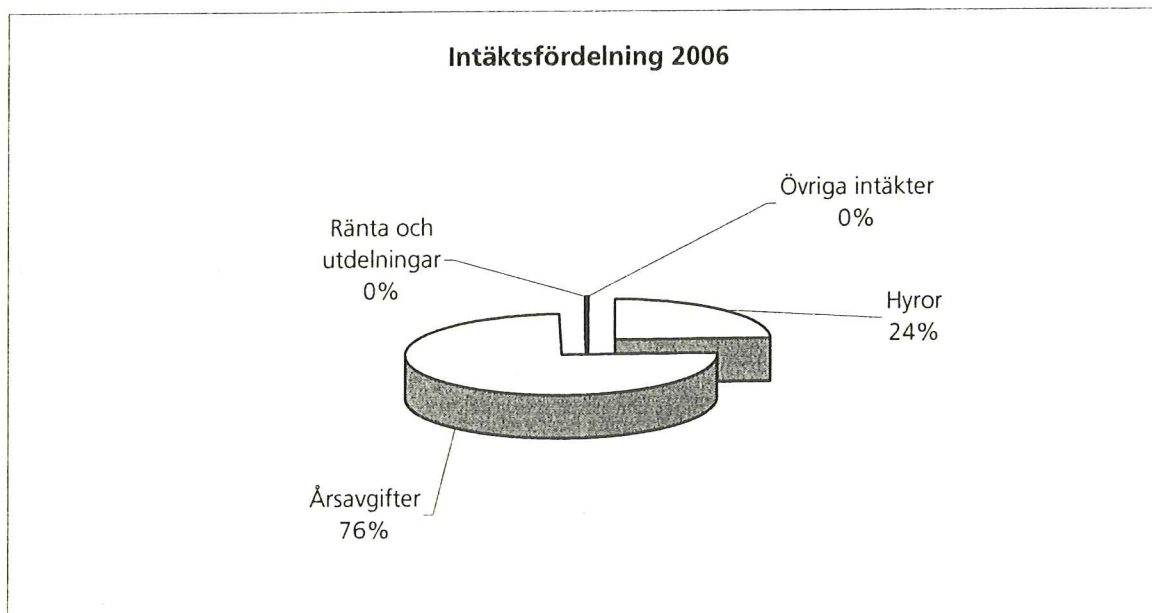
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

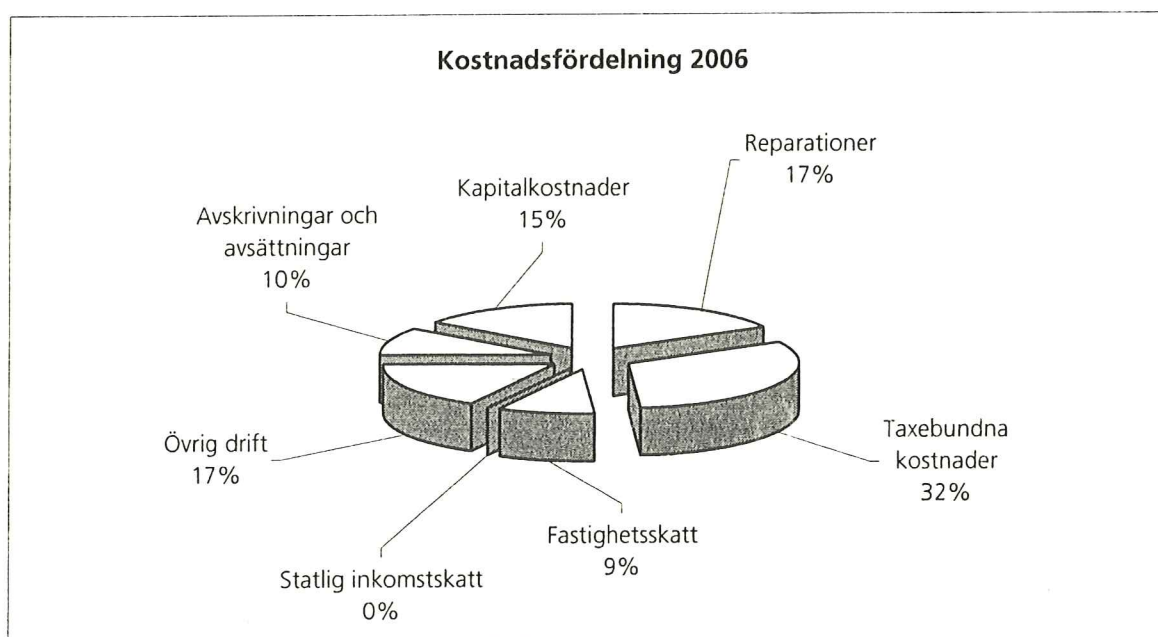
Uppsala den 20 april 2007

	
Leif Andersson BoRevision AB	Lars Johansson Av föreningen vald revisor



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	422 kr	Ränta och utdelningar	2 kr
Hyror:	1 803 kr	Övriga intäkter:	0 kr



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	90 kr	Taxebundna kostnader	165 kr
Fastighetsskatt	47 kr	Statlig inkomstskatt	0 kr
Övrig drift	91 kr	Avskrivningar och avsättningar	52 kr
Kapitalkostnader	77 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4439 kvm bostäder och 338 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 880 375	1 874 532	1 874 500
Hyror lokaler	643 808	609 508	605 700
Övriga intäkter	2 700	1 515	2 700
SA RÖRELSENS INTÄKTER	2 526 883	2 485 555	2 482 900
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-56 750	-68 573	-86 500
Städning entreprenad	-85 600	-83 106	-83 400
Mattvätt/Hyrmattor	-8 200	-8 041	-8 200
Hissbesiktning	-3 200	-6 300	-3 200
Gård	-1 500	-1 300	-1 000
Serviceavtal	-2 000	0	0
Hiss	-12 900	-12 500	-12 900
Värmeanläggning	-6 200	-6 227	-6 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-10 138	-1 000
	-181 350	-196 185	-202 200
Reparationer			
Lägenheter	0	-4 635	-7 000
Lokaler	0	-10 888	0
Tvättstuga	0	-3 966	-6 000
Soprum	0	0	-2 000
Källare	0	0	-7 000
Trapphus	0	-6 152	0
Lås	0	-3 290	-7 000
VVS	0	-8 696	-21 000
Ventilation	0	-8 575	-4 000
Elinstallationer	0	-10 951	-4 000
Hiss	0	-26 267	-5 700
Vattenskada	0	-167 268	-50 000
Övrigt	-180 000	0	-36 300
	-180 000	-250 688	-150 000
Periodiskt underhåll			
Ventilation	-140 000	-13 434	0
Elinstallationer	0	-10 525	0
Tak	-40 000	-43 054	0
Fönster	0	-114 292	0
	-180 000	-181 305	0
Taxebundna kostnader			
El	-86 000	-86 236	-94 700
Värme	-576 500	-523 553	-555 000
Vatten	-77 000	-73 157	-91 300
Återbetalning vatten	0	30 932	0
Sophämtning	-43 400	-42 099	-45 300
Grovsopor	-31 800	-42 522	-36 300
Snöröjning	-10 000	-37 457	-26 400
Klottersanering	-15 000	-13 878	-30 900
	-839 700	-787 970	-879 900
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-31 850	-30 918	-30 400
Kabel-TV/Satellit-TV	-57 400	-55 712	-61 100
Internet	0	-63	0
	-89 250	-86 693	-91 500
Fastighetsskatt			

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Fastighetsskatt	-247 250	-256 250	-300 300
Ändrad taxering fastighetsskat	0	31 450	0
	-247 250	-224 800	-300 300
Administrativa kostnader			
Telefon	0	-512	-600
Postbefordran	-1 000	-1 287	0
Revisionsarvode extern revisor	-11 400	-21 075	-19 400
Föreningskostnader	-2 000	0	-3 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-1 528	0
Stämman	-1 000	-600	-1 000
Förvaltningsarvode	-63 000	-61 078	-57 200
Arvode SBC övrigt	-3 125	0	-3 000
Administration	-4 000	-2 423	-4 000
Konsultarvode	-5 000	0	-10 000
Föreningsavgifter ej SBC	-4 777	-4 777	-5 100
Avgift till organisationer	-4 870	-4 870	-5 100
Bidrag och gåvor	-1 000	0	-1 000
	-103 172	-98 149	-109 400
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-40 000	-40 064	-40 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 500	-2 500	-2 500
Arbetsgivaravgifter	-13 800	-11 464	-13 800
	-56 300	-54 028	-56 300
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-111 269	-111 268	-111 300
Förbättringar	-24 925	-27 255	-25 000
Markanläggning	-101 488	-101 488	-100 000
Markinventarier	-5 750	-5 750	-5 800
Inventarier	0	-842	0
	-243 432	-246 603	-242 100
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 120 454	-2 126 421	-2 031 700
RÖRELSERESULTAT	406 429	359 134	451 200
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	7 299	2 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	323	0
Låneräntor	-364 518	-366 988	-366 900
Övriga räntekostnader	0	-84	0
Övriga finansiella kostnader	-2 500	-1 058	-2 900
	-364 018	-360 508	-367 800
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	42 411	-1 374	83 400
RESULTAT	42 411	-1 374	83 400

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____