

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen FATBURSBRUNNEN 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2002.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 1996-11-21 hos PRV.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År
Rörstamsbyte	1982
Elstambyte	1982
Nyinstallation hiss	2000
Omputsning av fasad	2001
Omläggning av tak	2001
Nytt gårdsbjälklag	1976

Föreningen har bredbands-/ADSL-uppkoppling via Com Hem.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1890 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar och 1 småhus.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 029 kvadratmeter, varav 3 654 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 375 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 2 lokaler med hyresrätt. I lokalerna bedrivs journalistik (löptid 2001-08-01 – 2004-07-31) och kiropraktor (löptid 2003-04-01 – 2006-03-31).

#### Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

-----  
2 rok    3 rok    4 rok

-----  
29       23       1  
-----

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning.

-----  
Gemensamhetslokal  
-----

#### Medlemmar

Av föreningens 53 medlemslägenheter har under året 5 överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning tillåts i undantagsfall under en begränsad tid.

#### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

#### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Carleberg	Ledamot
Kristina Flike	Ledamot
Uno Larsson	Ledamot
Björn Lennegren	Ledamot
Charlotta Nordenhäll	Ledamot
Eva-Karin Wrangé	Ledamot
Charlotte Ahnlund	Suppleant
Stefan Bergman	Suppleant
Thomas Ek	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

Revisorer har varit Patrik Zettergren, Hummelkläppen, Sten Lindberg samt Rickard Reite.

#### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2002-04-18.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Föreningen har under året bytt stammar till två lägenheter på översta våningsplanet, samt installerat en ventilationsanläggning hos en av hyresgästerna.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Under våren 2003 kommer ett 10-tal lägenheter att förses med balkong vättande mot gården. Gården kommer att förses med nytt tätskikt, samt genomgå en väsentlig uppfräschning, cykelgarage byggs och gårdshuset får en viss upprustning.

#### **Framtida utveckling:**

Föreningen arbetar med att ta fram en rullande underhållsplan.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi bedöms vara god. Planerade investeringar finansieras genom ianspråktagande av kassamedel.

#### **Dispositionsförslag**

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition;

årets resultat:	- 120 966
och ansamlad förlust:	- 1 429 446
summa:	- 1 550 412

balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter.

## RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2002

2001

### RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror

Not 1

2 112 736

2 164 499

Övriga rörelseintäkter

4 140

3 213

2 116 876

2 167 712

### RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetsskötsel

-149 811

-54 203

Reparationer

-242 653

-208 602

Periodiskt underhåll

-157 248

-376 739

Taxebundna kostnader

-628 611

-596 021

Övriga driftskostnader

-42 514

-82 322

Fastighetsskatt

-223 165

-175 540

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-183 013

-205 443

Personalkostnader

-29 109

-69 049

Avskrivningar och nedskrivningar

-277 251

-287 460

**-1 933 374**

**-2 055 378**

### RÖRELSERESULTAT

**183 502**

**112 334**

### RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 858

20 739

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 326

-297 555

**-260 468**

**-276 816**

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-76 966**

**-164 482**

### EXTRAORDINÄRA POSTER

Extraordinära intäkter

105 000

**105 000**

### BOKSLUTSDISPOSITIONER

Föreningens reparationsfond

Not 7

-44 000

-44 000

**-44 000**

**-44 000**

### ÅRETS RESULTAT

**-120 966**

**-103 482**

<b>BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 11 917 028	12 167 028
Maskiner och inventarier	Not 4 15 714	42 965
	<u>11 932 742</u>	<u>12 209 993</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	2 800	2 800
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>11 935 542</b>	<b>12 212 793</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar	6 461	54 096
Övriga fordringar	24 618	34 979
Förutbetalda kostnader	Not 5 35 772	67 043
	<u>66 851</u>	<u>156 118</u>
<b>KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL</b>		
Kassa, postgiro och bank	51 408	10 010
SBC klientmedel i SHB	1 101 181	884 519
	<u>1 152 589</u>	<u>894 529</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 219 439</b>	<b>1 050 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 154 982</b>	<b>13 263 441</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Inbetalda insatser	1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	7 930 288
	<u>9 384 995</u>	<u>9 384 995</u>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Ansamlad förlust	-1 429 446	-1 325 964
Årets resultat	-120 966	-103 482
	<u>-1 550 412</u>	<u>-1 429 446</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>7 834 583</b>	<b>7 955 549</b>



		<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>	Not 7		
Föreningens reparationsfond		<u>324 935</u>	<u>280 935</u>
		<b>324 935</b>	<b>280 935</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>4 558 991</u>	<u>4 657 579</u>
		<b>4 558 991</b>	<b>4 657 579</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		48 180	57 760
Leverantörsskulder		169 483	81 093
Skatteskulder			4 712
Övriga kortfristiga skulder			108 168
Upplupna kostnader	Not 9	86 603	117 645
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>132 207</u>	<u>117 645</u>
		<b>436 473</b>	<b>369 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>13 154 982</b>	<b>13 263 441</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar		13 451 000	13 451 000
Ställda panter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Öresavrundning har skett.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år.

Vad gäller föreningens reparationsfond görs avsteg mot årsredovisningslagen i avvaktan på besked från bokföringsnämnden.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2002	2001
Byggnad	2%	2%
Fastighetsförbättringar	20%	20%
Maskiner	20%	20%
Inventarier	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2002	2001
<b>NOT 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER, HYROR</b>		
Årsavgifter	1 630 008	1 719 386
Hyror	<u>482 728</u>	<u>445 113</u>
	<b>2 112 736</b>	<b>2 164 499</b>

#### NOT 2

##### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel enligt beställning		5 000
Städning entreprenad	66 500	19 250
Städning enligt beställning	62 613	9 375
Mattvätt	8 167	1 834
Hissbesiktning	2 475	2 265
Serviceavtal	3 264	8 314
Hiss	-1 500	5 975
Värmeanläggning	889	
Förbrukningsmateriel	<u>7 404</u>	<u>2 189</u>
	<b>149 811</b>	<b>54 203</b>

	2002	2001
<b>Reparationer</b>		
Lokaler	5 688	
Gemensamma utrymmen	19 808	14 522
Tvättstuga	1 385	-10 861
Källare		9 813
Portar	40 488	13 576
Lås	6 143	10 556
VVS	99 344	28 416
Värmeanläggning		4 983
Ventilation	22 252	77 261
Elinstallationer	10 233	10 688
Hiss	10 208	16 782
Tak		3 956
Fasad	1 263	
Fönster		2 349
Gård	11 460	1 161
Skadegörelse	2 238	1 263
Övrigt	12 143	24 138
	<u>242 653</u>	<u>208 602</u>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	1 248	
VVS	60 000	
Ventilation	96 000	
Fasad		376 739
	<u>157 248</u>	<u>376 739</u>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Elkostnader	70 267	69 618
Värmekostnader	443 963	411 151
Vattenkostnader	74 457	66 401
Sophämtning	19 976	18 306
Grovsopor	14 586	18 170
Snöröjning	1 547	12 375
Klottersanering	3 815	
	<u>628 611</u>	<u>596 021</u>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	13 399	51 683
Kabel-TV	29 115	30 639
	<u>42 514</u>	<u>82 322</u>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>223 165</b>	<b>175 540</b>



	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Övriga förvaltnings och rörelsekostnader</b>		
Telekommunikation		578
Telefon	1 609	2 319
Datakommunikation	6 868	
Juridiska åtgärder	17 444	
Revisionsarvode (extern revisor)	17 500	14 250
Föreningskostnader		411
Kostnader för styrelsemöten		3 700
Styrelseomkostnader	5 187	6 325
Förvaltningsarvode	49 668	46 830
Administration	12 224	14 191
Korttidsinventarier	2 518	7 542
Konsultarvode	61 875	89 156
Föreningsavgifter (andra än SBC)	3 250	3 250
Avgift till organisationer	4 870	4 870
Övriga driftskostnader		12 021
	<u>183 013</u>	<u>205 443</u>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	22 500	22 500
Löner och arvoden		32 312
Sociala kostnader	6 609	14 237
	<u>29 109</u>	<u>69 049</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	185 000	185 000
Förbättringar	65 000	64 602
Maskiner	7 858	7 858
Inventarier	19 393	30 000
	<u>277 251</u>	<u>287 460</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 933 374</b>	<b>2 055 378</b>

### NOT 3

#### BYGGNADER OCH MARK

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	<u>15 106 910</u>	<u>15 106 910</u>
Utgående anskaffningsvärde	<b>15 106 910</b>	<b>15 106 910</b>

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 939 882	-2 690 280
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-250 000</u>	<u>-249 602</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<b>-3 189 882</b>	<b>-2 939 882</b>

##### Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115
--	-----------	-----------

	2002	2001
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 679 000	19 398 000
Taxeringsvärde mark	15 415 000	12 107 000
	<u>40 094 000</u>	<u>31 505 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	35 553 000	27 902 000
Lokaler	4 541 000	3 603 000

**NOT 4**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	178 975	178 975
Utgående anskaffningsvärde	<u>178 975</u>	<u>178 975</u>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-136 010	-98 152
Årets avskrivningar enligt plan	-27 251	-37 858
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-163 261</u>	<u>-136 010</u>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

15 714                      42 965

**NOT 5**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	02-12-31	01-12-31
Försäkring	19 127	56 523
Kabel-TV	7 520	7 256
Serviceavtal	4 625	3 264
Hissavtal	4 500	
	<u>35 772</u>	<u>67 043</u>

**NOT 6**

**EGET KAPITAL**

	2002	Enligt stämmans beslut	2001
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser	1 454 707		1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288		7 930 288
	<u>9 384 995</u>		<u>9 384 995</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust	-1 429 446	-103 482	-1 325 964
Årets resultat	-120 966	103 482	-103 482
	<u>-1 550 412</u>		<u>-1 429 446</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 834 583</b>		<b>7 955 549</b>

	2002	2001
<b>NOT 7</b>		
<b>AVSÄTTNINGAR</b>		
<b>Föreningens reparationsfond</b>		
Vid årets början	280 935	236 935
Årets avsättning	<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Vid årets slut	<b>324 935</b>	<b>280 935</b>

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>02-12-31</b>	<b>02-12-31</b>	<b>01-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
<b>NOT 8</b>				
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>				
Stadshypotek			62 066	
Stadshypotek	5,30%	3 399 300	3 435 134	2007-11-01
Stadshypotek	4,62%	785 860	791 800	rörligt
Stadshypotek	5,07%	<u>422 011</u>	<u>426 339</u>	rörligt
Låneskuld med förfallodag inom 5 år		4 607 171	4 715 339	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 607 171</b>	<b>4 715 339</b>	
<b>Avgår kortfristig del</b>		<u>-48 180</u>	<u>-57 760</u>	
		<b>4 558 991</b>	<b>4 657 579</b>	

NOT 9

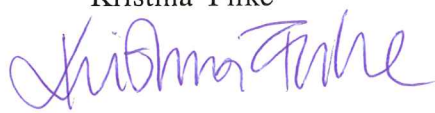
UPPLUPNA KOSTNADER

	02-12-31	01-12-31
Elavgiftre	6 900	
Vattenavgifter	3 400	2 800
Revision	17 000	16 500
Styrelsearvode	11 420	18 500
Internrevisor	7 500	5 000
Sociala kostnader	6 200	7 000
Serviceavtal		3 000
Omflyttning förråd		7 500
Reparation tvättstuga		4 000
Porto avier		1 100
Räntor	34 183	42 768
	<hr/> 86 603	<hr/> 108 168

Stockholm den 030513

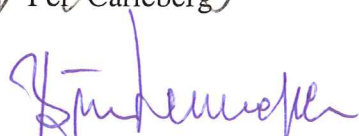
  
Per Carleberg

Kristina Flike

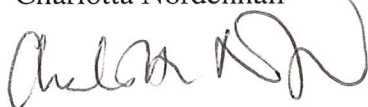


Uno Larsson

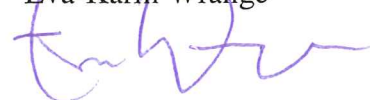


  
Björn Lennegren

Charlotta Nordenhäll



Eva-Karin Wränge



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 14/4 2003



Patrik Zettergren  
Hummelkläppen

~~Sten Lindberg~~



Rickard Reite

TILL

FÖRENINGSTÄMMAN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FATBURSBRUNNEN 1

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2002. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2003



Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

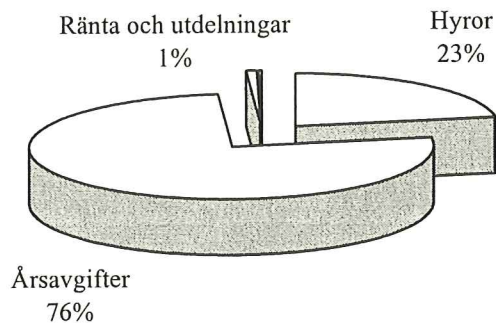


Rickard Reite



## Brf Fatbursbrunnen 1

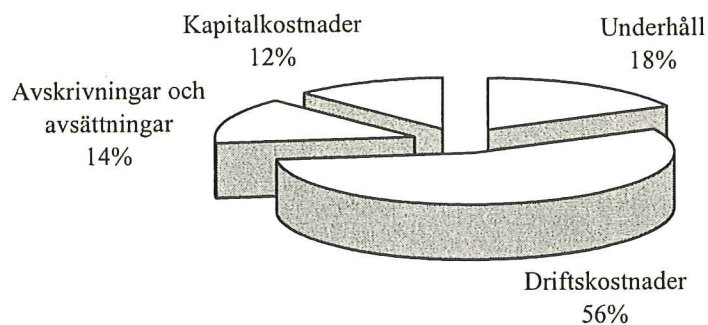
### Intäktsfördelning 2002



### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	446 kr	Ränta och utdelningar:	4 kr
Hyror:	1 287 kr	Övriga intäkter:	1 kr

### Kostnadsfördelning 2002



### Kostnader per kvadratmeter

Underhåll:	99 kr	Kapitalkostnader:	69 kr
Driftskostnader:	312 kr		
Avskrivningar och avsättningar:	80 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked      3 654 kvm bostäder      375 kvm lokaler

Brf Fatbursbrunnen 1

	Budget 2003	Utfall 2002	Budget 2002
<b>BUDGET</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 630 000	1 630 008	1 630 000
Hyror lokaler	550 000	482 728	478 000
Intäkter överlåtelse/pantsättning		2 000	
Övriga intäkter	1 000	2 140	1 000
<b>SA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>2 181 000</b>	<b>2 116 876</b>	<b>2 109 000</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Städning entreprenad	-70 000	-66 500	-75 000
Städning enligt beställning	-2 000	-62 613	
Mattvätt	-8 000	-8 167	
Hissbesiktning	-3 000	-2 475	-2 700
Serviceavtal	-5 000	-3 264	-8 000
Hiss		1 500	-6 000
Värmeanläggning		-889	
Förbrukningsmateriel	-5 000	-7 404	-5 000
	<b>-93 000</b>	<b>-149 811</b>	<b>-96 700</b>
<b>Reparationer</b>			
Lokaler		-5 688	
Gemensamma utrymmen		-19 808	
Tvättstuga		-1 385	
Portar		-40 488	
Lås		-6 143	
VVS		-99 344	
Ventilation		-22 252	
Elinstallationer		-10 233	
Hiss		-10 208	
Fasad		-1 263	
Gård		-11 460	
Skadegörelse		-2 238	
Övrigt	-250 000	-12 143	-250 000
	<b>-250 000</b>	<b>-242 653</b>	<b>-250 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-850 000	-1 248	
VVS		-60 000	
Ventilation	-200 000	-96 000	
Markytor	-100 000		
	<b>-1 150 000</b>	<b>-157 248</b>	
<b>Taxebundna kostnader</b>			
Elkostnader	-60 000	-70 267	-69 000
Värmekostnader	-500 000	-443 963	-410 000
Vattenkostnader	-90 000	-74 457	-64 000
Sophämtning	-21 000	-19 976	-19 000
Grovsopor	-10 000	-14 586	-10 000
Snöröjning	-5 000	-1 547	
Klottersanering	-5 000	-3 815	
	<b>-691 000</b>	<b>-628 611</b>	<b>-572 000</b>

**Brf Fatbursbrunnen 1**

	<b>Budget 2003</b>	<b>Utfall 2002</b>	<b>Budget 2002</b>
<b>BUDGET</b>			
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-15 000	-13 399	-52 000
Kabel-TV	-30 000	-29 115	-31 000
	<b>-45 000</b>	<b>-42 514</b>	<b>-83 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-271 000	-223 165	-223 000
	<b>-271 000</b>	<b>-223 165</b>	<b>-223 000</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Telekommunikation			-1 000
Telefon	-2 000	-1 609	-2 000
Datakommunikation		-6 868	
Juridiska åtgärder		-17 444	
Revisionsarvode extern revisor	-18 000	-17 500	-17 000
Föreningskostnader	-4 000		-1 000
Kostnader styrelsemöten	-4 000		-4 000
Styrelseomkostnader	-5 000	-5 187	-6 000
Förvaltningsarvode	-53 000	-49 668	-49 000
Administration	-6 000	-12 224	-7 000
Korttidsinventarier		-2 518	
Konsultarvode		-61 875	
Föreningsavgifter	-3 300	-3 250	-3 300
Avgifter till organisationer	-4 900	-4 870	-4 900
Övriga driftskostnader	-5 000		-10 000
	<b>-105 200</b>	<b>-183 013</b>	<b>-105 200</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Föreningsarvode	-20 000	-20 000	-20 000
Revisionsarvode internrevisor	-2 500	-2 500	-2 500
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-6 609	-7 000
	<b>-29 500</b>	<b>-29 109</b>	<b>-29 500</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-185 000	-185 000	-185 000
Förbättringar	-44 000	-65 000	-65 000
Maskiner	-7 900	-7 858	-7 900
Inventarier	-4 000	-19 393	-19 400
	<b>-240 900</b>	<b>-277 251</b>	<b>-277 300</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-2 875 600</b>	<b>-1 933 374</b>	<b>-1 636 700</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-694 600</b>	<b>183 502</b>	<b>472 300</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	10 000	16 457	10 000
Skatteränta ej skattepliktig		1 401	
Låneräntor	-295 000	-278 326	-320 000
Övriga finansiella kostnader			-1 000
	<b>-285 000</b>	<b>-260 468</b>	<b>-311 000</b>

**Brf Fatbursbrunnen 1**

	<b>Budget 2003</b>	<b>Utfall 2002</b>	<b>Budget 2002</b>
<b>BUDGET</b>			
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-979 600</b>	<b>-76 966</b>	<b>161 300</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Avsättning föreningens reparationsfond	-44 000	-44 000	-44 000
	<u>-44 000</u>	<u>-44 000</u>	<u>-44 000</u>
<b>BUDGETERAT RESULTAT</b>	<b>-1 023 600</b>	<b>-120 966</b>	<b>117 300</b>





Bostadsrättsföreningen **Fatbursbrunnen 1**

---

**Specifikation till balansräkningen 31 december 2002**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

**Kortfristig del av långfristig skuld**

Nästa års amortering	48 180,00	48 180,00
----------------------	-----------	-----------

**Leverantörsskulder**

Se lista	168 028,00	168 028,00
----------	------------	------------

**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Elavgifter dec	6 900,00	
----------------	----------	--

Vatten	3 400,00	
--------	----------	--

Revision	17 000,00	
----------	-----------	--

Föreningsarvode	11 420,00	
-----------------	-----------	--

Revision intern	7 500,00	
-----------------	----------	--

Sociala avgifter	6 200,00	
------------------	----------	--

Låneränta	34 183,00	
-----------	-----------	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

		86 603,00
--	--	-----------

<b>Upplupna utgiftsräntor</b>		0,00
-------------------------------	--	------

<b>Förutbetalda avgifter och hyror</b>		0,00
--	--	------