

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2039.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karl Prytz	Ordförande
Staffan Aloalid Bashir Alfvén	Ledamot
Agneta Bernheim	Ledamot
Hans Bodin	Ledamot
Henrik Cars	Ledamot
Carl Gornitzki	Ledamot
Ann-Christine Nilssen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Adnin Ali	Ordinarie Extern	BoRevision i Sverige AB
Göran Holmqvist	Ordinarie Intern	

Valberedning

Petra Gröminge	Sammanställande
Olof Ståhl	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

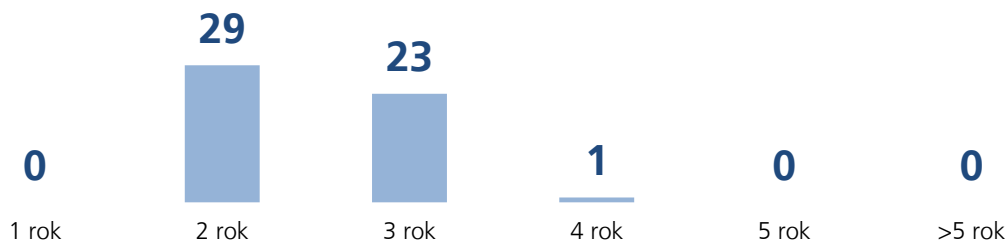
Fastigheterna bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 777 m², varav 4 439 m² utgör boyta och 338 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hudvård	106 m ²	2021-07-01 till 2024-06-30
Bemanningsföretag	232 m ²	2022-01-01 till 2022-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	i källaren; föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.
Övrigt	Ett litet gårdshus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya hissar	2021	Hiss i MP 13 prio ett
Stamspolning	2020	
Byte av låssystem	2020	
Framtagande av ny underhållsplan	2020	Påbörjad 2019
Översyn av tak	2019	
Byte av spillvattenledningsstammar i källarplan (2 st)	2018	Oplanerat underhåll
Byte av fjärrvärmeanläggning med tillhörande ledningar och ventiler så även för varm- och kallvatten	2018	
Nya brandsäkerhetsklassade dörrar	2018 - 2019	
Målning av yttersidor av fönster i hela fastigheten utom vindsvåningar	2016	Vissa mindre reparationer av fuktskadade fönsterkarmar gjordes samtidigt.
Fasad	2014	Omputsning av gårdsfasad mot MP13 och SB10
Portar	2014	Nya portar i MP13 och HB60
Byte av avloppsrör	2013	En mängd avloppsrör byttes i källaren
Fasad	2012	Översyn av fasaden mot Swedenborgsgatan
Takmålning	2011	Ommålningen av hela taket
Översyn av tak	2010	
Takarbeten	2010	Plåtarbeten
Terrassbalkonger	2009	Åtgärd av felaktigt byggda terrassbalkonger
Reparation ventilationskanaler	2008	
Portar	2008	Nya portar i SW 10 och SW12
Nya balkonger	2006 - 2010	
Översyn av tak	2005	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	Omläggning del av tak MP13 2007
Nyinstallation hiss	2000	
Reparation av rökgångar	1991	
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1982	
Nytt gårdsbjälklag	1976	Nytt tätskikt 2004
Planerat underhåll	År	Kommentar
Takarbeten	2021-2022	Enl taköversyn 2019
Takvärme	2022	
Terrass renovering	2022	
Hiss	2022-2024	Sw 10 , Sw 12, Hög 60

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Bsis
Fastighetsteknisk jour	Bravida Sverige AB
Serviceavtal löpande byggnation etc	Gärdets Bygg AB
Serviceavtal värmeanläggning	PO Eriksson Rör AB
Avropsavtal rörarbeten	PO Eriksson Rör AB
Avtal snöskottning	Fältets plåt AB
Takvärme	Trygga tak

Föreningens ekonomi

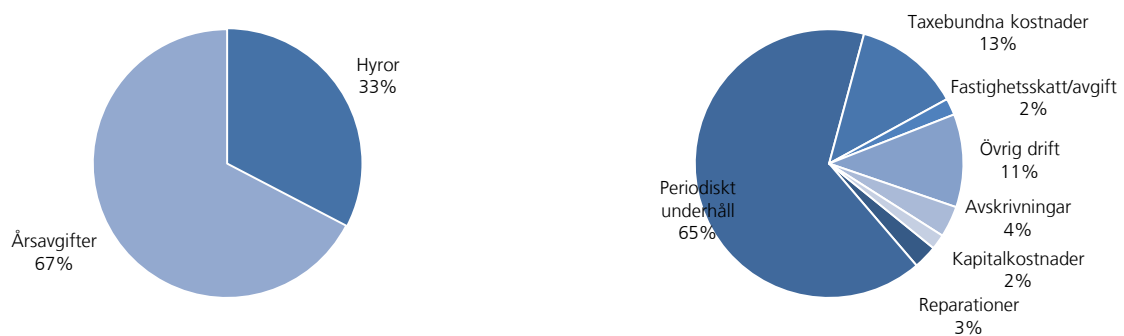
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 10 %.

Föreningen tillämpar det strikta K2 regelverket som innebär att inga underhållskostnader kan aktiveras som tillgångar vilket medför ett stort underskott i årsredovisningen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 736 424	1 849 140
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 941 082	2 759 909
Finansiella intäkter	688	174
Minskning kortfristiga fordringar	1 892	793
Ökning av långfristiga skulder	8 878 376	0
Ökning av kortfristiga skulder	241 307	333 366
	12 063 345	3 094 242
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 200 416	2 952 482
Finansiella kostnader	138 220	132 852
Minskning av långfristiga skulder	0	121 624
	7 338 636	3 206 958
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 461 133	1 736 424
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 724 709	-112 717

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av hiss, Maria Prästgårdsgata 13.

Pågående byte av tak.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	446	406	406	406
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 841	2 834	2 793	2 309
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 658	2 658	2 686	2 713
Elkostnad/m ² totalyta	23	16	21	27
Värmekostnad/m ² totalyta	120	103	117	122
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	22	18	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	29	28	28	22
Soliditet (%)	0	20	23	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 682	-610	-324	-4 120
Nettoomsättning (tkr)	2 941	2 759	2 745	2 581

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 439 m² bostäder och 338 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll	454 863	454 863	-445 854	445 854
S:a bundet eget kapital	9 839 858	454 863	-445 854	9 830 849
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 688 630	-454 863	-163 818	-6 069 949
Årets resultat	-4 681 287	-4 681 287	609 672	-609 672
S:a ansamlad förlust	-11 369 917	-5 136 150	445 854	-6 679 621
S:a eget kapital	-1 530 059	-4 681 287	0	3 151 228

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 681 287
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 233 767
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-454 863
summa balanserat resultat	-11 369 917

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

454 863
-10 915 054

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 941 082	2 758 629
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 280
Summa rörelseintäkter		2 941 082	2 759 909
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-6 705 898	-2 594 353
Övriga externa kostnader	Not 5	-456 093	-214 995
Personalkostnader	Not 6	-38 425	-143 134
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-284 421	-284 421
Summa rörelsekostnader		-7 484 837	-3 236 903
RÖRELSERESULTAT		-4 543 755	-476 994
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		688	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 220	-132 852
Summa finansiella poster		-137 532	-132 678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 681 287	-609 672
ÅRETS RESULTAT		-4 681 287	-609 672

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	13 989 131	14 273 552
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 989 131	14 273 552
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 991 931	14 276 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	6 535 053	1 810 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	0	1 963
Summa kortfristiga fordringar		6 535 053	1 812 236
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 535 053	1 812 236
SUMMA TILLGÅNGAR		20 526 984	16 088 587

Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 384 995	9 384 995
Fond för yttre underhåll	Not 14	454 863	445 854
Summa bundet eget kapital		9 839 858	9 830 849
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 688 630	-6 069 949
Årets resultat		-4 681 287	-609 672
Summa ansamlad förlust		-11 369 917	-6 679 621
SUMMA EGET KAPITAL		-1 530 059	3 151 228
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	10 127 706	8 892 364
Summa långfristiga skulder		10 127 706	8 892 364
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	10 550 979	2 907 945
Leverantörsskulder		799 938	656 207
Övriga skulder		136 919	146 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	441 501	334 622
Summa kortfristiga skulder		11 929 337	4 044 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 526 984	16 088 587

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Markanläggning	25 år	25 år
Port/Säkerhetsdörrar	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 980 797	1 800 724
Hyror lokaler	960 308	957 869
Öresutjämning	-23	36
	2 941 082	2 758 629

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	0	1 280
	0	1 280

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	13 800	7 500
	Städning entreprenad	126 975	122 100
	Städning enligt beställning	1 125	375
	Mattvätt/Hyrmattor	10 824	10 777
	Hissbesiktning	5 550	5 400
	Myndighetstillsyn	0	7 200
	Gemensamma utrymmen	1 198	3 020
	Gård	1 462	4 876
	Serviceavtal	28 900	75 747
	Förbrukningsmateriel	17 221	26 378
	Störningsjour och larm	2 737	0
	Fordon	2 579	1 832
		212 371	265 205
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	0	4 088
	Entré/trapphus	32 944	1 390
	Lås	20 015	7 007
	VVS	30 374	18 258
	Ventilation	21 969	8 375
	Elinstallationer	27 260	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 325	0
	Hiss	9 435	24 043
	Tak	29 753	7 182
	Fönster	0	3 169
	Balkonger/altaner	0	10 175
	Skador/klotter/skadegörelse	47 486	17 860
	Vattenskada	0	39 645
		220 561	141 192
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 890 664	908 176
	Entré/trapphus	0	6 250
	VVS	242 500	90 762
	Elinstallationer	0	16 687
	Hiss	432 273	26 750
	Tak	1 783 426	0
	Fasad	643 613	0
		4 992 476	1 048 625
	Taxebundna kostnader		
	El	109 900	76 780
	Värme	575 009	491 057
	Vatten	111 673	104 708
	Sophämtning/renhållning	181 995	149 626
		978 577	822 171
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	103 562	98 551
	Självrisk	0	23 600
	Kabel-TV	42 294	43 062
	Bredband	2 520	0
		148 376	165 213
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	153 537	151 947
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	6 705 898	2 594 353

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 250	0
	Tele- och datakommunikation	9 223	6 821
	Juridiska åtgärder	8 594	0
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	21 125	20 875
	Föreningskostnader	1 238	1 138
	Fritids- och trivselkostnader	1 599	898
	Förvaltningsarvode	107 176	104 884
	Administration	83 380	6 614
	Konsultarvode	135 007	60 913
	Föreningsavgifter	6 542	6 732
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 180	6 120
	Övriga driftskostnader	68 000	0
	OBS konto	6 779	0
		456 093	214 995
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	47 498	112 998
	Sociala kostnader	-9 073	27 302
	Övriga personalkostnader	0	2 834
		38 425	143 134
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	111 268	111 268
	Förbättringar	71 665	71 665
	Markanläggning	101 488	101 488
		284 421	284 421

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 970 636	21 970 636
	Utgående anskaffningsvärde	21 970 636	21 970 636
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 697 084	-7 412 663
	Årets avskrivningar enligt plan	-284 421	-284 421
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 981 505	-7 697 084
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 989 131	14 273 552
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 840 000	51 840 000
	Taxeringsvärde mark	99 781 000	99 781 000
		151 621 000	151 621 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	144 000 000	144 000 000
	Lokaler	7 621 000	7 621 000
		151 621 000	151 621 000
Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 288	39 288
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 288	39 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-39 288	-39 288
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-39 288	-39 288
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	164 937	164 937
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	164 937	164 937
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-164 937	-164 937
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-164 937	-164 937
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	10 966	10 966
	Skattefordran	61 293	62 883
	Klientmedel hos SBC	5 410 660	1 736 424
	Fordringar	1 661	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 473	0
		6 535 053	1 810 273
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Hisservice	0	0
	Avtal taks-kottning	0	0
	Vatten	0	0
	Amortering	0	987
	Ränta	0	976
		0	1 963
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	445 854	454 863
	Reservering enligt stadgar	454 863	454 863
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-445 854	-463 872
	Vid årets slut	454 863	445 854

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,120 %	1 139 422	1 151 138	2023-01-30
Handelsbanken	0,660 %	346 490	350 438	2022-01-19
Handelsbanken	1,100 %	936 034	945 658	2022-12-30
Handelsbanken	0,660 %	448 350	453 250	2022-02-10
Handelsbanken	0,660 %	288 263	291 403	2022-01-07
Handelsbanken	1,100 %	936 034	945 658	2022-12-30
Handelsbanken	0,660 %	681 538	689 026	2022-02-10
Handelsbanken	1,090 %	1 455 000	1 470 000	2022-09-30
Handelsbanken	1,090 %	1 455 000	1 470 000	2022-09-30
Handelsbanken	1,130 %	1 191 666	1 203 950	2022-12-01
Handelsbanken	1,130 %	1 330 580	1 344 296	2022-12-01
Handelsbanken	1,150 %	448 628	453 252	2022-12-01
Handelsbanken	0,660 %	1 021 680	1 032 240	2022-03-07
Handelsbanken	0,770 %	1 800 000	0	2024-12-30
Handelsbanken	0,950 %	1 800 000	0	2026-12-30
Handelsbanken	0,610 %	900 000	0	2023-12-30
Handelsbanken	0,500 %	900 000	0	2023-06-30
Handelsbanken	0,600 %	1 800 000	0	2024-06-30
Handelsbanken	0,840 %	1 800 000	0	2026-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		20 678 685	11 800 309	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 550 979	-2 907 945	
		10 127 706	8 892 364	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 070 565 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 716 529	13 451 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	46 334	108 000
	Sociala avgifter	0	34 000
	Ränta	20 754	16 864
	Avgifter och hyror	374 413	175 758
		441 501	334 622

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Pågående byte av tak.

Byte av 1 hiss

Takvärme

Reparation av terrasser

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Karl Prytz
Ordförande

Staffan Aloalid Bashir Alfvén
Ledamot

Agneta Bernheim
Ledamot

Hans Bodin
Ledamot

Henrik Cars
Ledamot

Carl Gornitzki
Ledamot

Ann-Christine Nilssen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Adnin Ali
Extern revisor

Göran Holmqvist
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4738-2022-03-21.pdf

Unikt dokument-id:

f1a465c6-7a82-4bc5-a463-83009f83fbf8

Dokumentets fingeravtryck:

26933a84b97882c92dff3cc1cafd073d2227f2e08cf1b607ebbfde4c222f134d568718e032dca6f7688ce7
cfd57cbb1519ee8b56fbe3823d47c8f9abda6f7dd

Undertecknare

 <p>Carl Gornitzki Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: carl.gornitzki@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.180.123 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Emanuel Gornitzki (19800823****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:31:53 UTC</p> 
 <p>Karl Prytz Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: karl@danowskyprytz.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.178.79 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARL DANOWSKY PRYTZ (19821011****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:35:03 UTC</p> 
 <p>Hans Bodin Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: h.bodin@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartphone) IP nummer: 188.151.164.233 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANS BODIN (19460910****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:54:45 UTC</p> 
 <p>Agneta Bernheim Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: agneta.bernheim@live.se Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartphone) IP nummer: 83.185.42.31 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Agneta Bernheim (19590528****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 15:17:33 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Henrik Cars Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: henrikcars@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.233.9.106 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HENRIK CARS (19610407****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 16:43:06 UTC</p> 
 <p>Staffan Aloalid Bashir Alfvén Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: staffanalfven@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.180.18 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: STAFFAN ALFVÉN (19720115****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 19:02:58 UTC</p> 
 <p>Ann-Christine Nilssen Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: ankinilssen@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.170.137 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Inger Ann-Christin Nilssen (19600730****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 19:29:45 UTC</p> 
 <p>Adnin Ali Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: adnin.ali@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.240.71 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ADNIN ALI (19850926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 22:55:37 UTC</p> 
 <p>Göran Holmqvist Fatbursbrunnen 1 (4738)</p> <p>E-post: goranabc@yahoo.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.182.194 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Göran Arne Holmqvist (19590612****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-30 14:39:47 UTC</p> 

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-30 14:39:47 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Göran Holmqvist (goranabc@yahoo.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.182.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-30 14:39:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Holmqvist (goranabc@yahoo.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.182.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 22:55:37 UTC

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 22:55:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 22:55:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:37:27 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:32:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Göran Holmqvist (goranabc@yahoo.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.182.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:30:33 UTC

Dokumentet öppnades av Göran Holmqvist (goranabc@yahoo.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.182.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:29:55 UTC

Dokumentet skickades till Göran Holmqvist (goranabc@yahoo.com)
Enhet: ()

2022-04-27 19:29:51 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: ()

2022-04-27 19:29:45 UTC

Dokumentet signerades av Ann-Christine Nilssen (ankinilssen@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.170.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:29:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Christine Nilssen (ankinilssen@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.170.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-27 19:29:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Ann-Christine Nilssen (ankinilssen@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.170.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:28:53 UTC Dokumentet öppnades av Ann-Christine Nilssen (ankinilssen@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.170.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:02:58 UTC Dokumentet signerades av Staffan Aloalid Bashir Alfvén (staffanalfven@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:02:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Aloalid Bashir Alfvén (staffanalfven@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:01:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Staffan Aloalid Bashir Alfvén (staffanalfven@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 19:01:40 UTC Dokumentet öppnades av Staffan Aloalid Bashir Alfvén (staffanalfven@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 16:43:06 UTC Dokumentet signerades av Henrik Cars (henrikcars@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.9.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 16:42:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Cars (henrikcars@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.9.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 16:42:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Henrik Cars (henrikcars@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.9.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 16:42:13 UTC Dokumentet öppnades av Henrik Cars (henrikcars@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.233.9.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:17:33 UTC Dokumentet signerades av Agneta Bernheim (agneta.bernheim@live.se)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.42.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:17:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Agneta Bernheim (agneta.bernheim@live.se)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.42.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:17:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Agneta Bernheim (agneta.bernheim@live.se)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.42.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-27 15:16:48 UTC Dokumentet öppnades av Agneta Bernheim (agneta.bernheim@live.se)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.42.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:54:45 UTC Dokumentet signerades av Hans Bodin (h.bodin@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.164.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:54:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Bodin (h.bodin@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.164.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:50:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Hans Bodin (h.bodin@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.164.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:49:31 UTC Dokumentet öppnades av Hans Bodin (h.bodin@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.164.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:35:03 UTC Dokumentet signerades av Karl Prytz (karl@danowskyprytz.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.178.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:34:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karl Prytz (karl@danowskyprytz.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.178.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:34:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Karl Prytz (karl@danowskyprytz.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.178.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:33:11 UTC Dokumentet öppnades av Karl Prytz (karl@danowskyprytz.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.178.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:31:53 UTC Dokumentet signerades av Carl Gornitzki (carl.gornitzki@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:31:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Gornitzki (carl.gornitzki@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:30:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Carl Gornitzki (carl.gornitzki@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:30:42 UTC Dokumentet öppnades av Carl Gornitzki (carl.gornitzki@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.180.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-27 14:07:22 UTC Dokumentet skickades till Hans Bodin (h.bodin@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:07:18 UTC Dokumentet skickades till Henrik Cars (henrikcars@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:07:14 UTC Dokumentet skickades till Agneta Bernheim (agneta.bernheim@live.se)
Enhet: ()

2022-04-27 14:07:10 UTC Dokumentet skickades till Staffan Aloalid Bashir Alfvén
(staffanalfven@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:07:06 UTC Dokumentet skickades till Ann-Christine Nilssen (ankinilssen@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:07:02 UTC Dokumentet skickades till Carl Gornitzki (carl.gornitzki@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:06:58 UTC Dokumentet skickades till Karl Prytz (karl@danowskyprytz.se)
Enhet: ()

2022-04-27 14:06:51 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-27 14:06:31 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.