



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fatbursbrunnen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 4 439 kvm och 3 lokaler om 373 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jón Áskell Thorbjarnarson	Styrelseledamot
Andrea Gradin	Sekreterare
Carl Bengt Thomas Melén	Styrelseledamot
Håkan Bravinger	Styrelseledamot
Hans Bodin	Styrelseledamot
Nils Fredrik Lennart Burland	Styrelseledamot
Staffan Alfvén	Adjungeard styrelseledamot
Erik Björklund	Ordförande

Valberedning

Olof Ståhl, Petra Gröminger

Revisorer

Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB	Revisor
Cecilia Brogren	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 1976 ● Nytt gårdsbjälklag - Nytt tätskikt 2004
- 1982 ● Elstambyte
Rörstambyte
- 1991 ● Reparation av rökgångar
- 2000 ● Nyinstallation hiss
- 2001 ● Omputsning av fasad
Omläggning av tak - Omläggning del av tak MP13 2007
- 2005 ● Översyn av tak
- 2006-2010 ● Nya balkonger
- 2008 ● Portar - Nya portar i SW 10 och SW12
Reparation ventilationskanaler
- 2009 ● Terrassbalkonger - Åtgärd av felaktigt byggda terrassbalkonger
- 2010 ● Översyn av tak
Takarbeten - Plåtarbeten
- 2011 ● Takmålning - Ommålningen av hela taket
- 2012 ● Fasad - Översyn av fasaden mot Swedenborgsgatan
- 2013 ● Byte av avloppsrör - En mängd avloppsrör byttes i källaren
- 2014 ● Fasad - Omputsning av gårdsfasad mot MP13 och SB10
Portar - Nya portar i MP13 och HB60
- 2016 ● Målning av yttersidor av fönster i hela fastigheten utom vindsvåningar - Vissa mindre reparationer av fuktskadade fönsterkarmar gjordes samtidigt.
- 2018 ● Byte av spillvattenledningsstammar i källarplan (2 st) - Oplanerat underhåll
Byte av fjärrvärmeanläggning med tillhörande ledningar och ventiler så även för varm- och kallvatten
- 2018-2019 ● Nya brandsäkerhetsklassade dörrar
- 2019 ● Översyn av tak

2020 ● Stamspolning
● Byte av låssystem
● Framtagande av ny underhållsplan - Påbörjad 2019

2021 ● Nya hissar - Hiss i MP 13 prio ett

2021-2022 ● Takarbeten - Enl taköversyn 2019
● Installation av fiber

2022 ● Service balkonger

2023 ● Framtagande av ny underhållsplan

Planerade underhåll

2026 ● Hissrenovering
● Översyn av fasad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 432 072	2 974 347	2 941 082	2 758 629
Resultat efter fin. poster	233 926	-4 402 595	-4 681 287	-609 672
Soliditet (%)	0	0	0	20
Yttre fond	630 726	630 726	454 863	445 854
Taxeringsvärde	210 242 000	210 242 000	151 621 000	151 621 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	535	446	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,8	66,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 610	4 630	4 658	2 658
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 284	4 302	4 329	2 470
Sparande per kvm totalyta, kr	108	25	125	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	33	23	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	123	120	103
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	25	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	181	167	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,73	1,05	-	-
Räntekänslighet (%)	8,61	10,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 454 707	-	-	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	-	-	7 930 288
Fond, yttre underhåll	630 726	-630 726	630 726	630 726
Balanserat resultat	-11 545 780	-3 771 869	-630 726	-15 948 375
Årets resultat	-4 402 595	4 402 595	233 926	233 926
Eget kapital	-5 932 654	0	233 926	-5 698 728

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 317 649
Årets resultat	233 926
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-630 726
Totalt	-15 714 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-15 714 449

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 432 072	2 974 347
Övriga rörelseintäkter	3	23 269	0
Summa rörelseintäkter		3 455 341	2 974 347
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 889 546	-6 358 302
Övriga externa kostnader	9	-346 162	-427 645
Personalkostnader	10	-161 380	-93 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 352	-284 421
Summa rörelsekostnader		-2 681 440	-7 164 322
RÖRELSERESULTAT		773 901	-4 189 975
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 302	4 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-559 277	-217 417
Summa finansiella poster		-539 975	-212 620
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		233 926	-4 402 595
ÅRETS RESULTAT		233 926	-4 402 595

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	12 984 180	13 167 048
Markanläggningar	13	436 178	537 662
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 420 358	13 704 710
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 423 158	13 707 510
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		190 211	32 664
Övriga fordringar	16	1 993 518	1 596 021
Summa kortfristiga fordringar		2 183 729	1 628 685
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 183 729	1 628 685
SUMMA TILLGÅNGAR		15 606 887	15 336 195

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 384 995	9 384 995
Fond för yttre underhåll		630 726	630 726
Summa bundet eget kapital		10 015 721	10 015 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 948 375	-11 545 780
Årets resultat		233 926	-4 402 595
Summa fritt eget kapital		-15 714 449	-15 948 375
SUMMA EGET KAPITAL		-5 698 728	-5 932 654
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 500 000	7 200 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	7 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 965 437	13 352 249
Leverantörsskulder		142 631	127 943
Övriga kortfristiga skulder		140 022	147 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	557 526	441 028
Summa kortfristiga skulder		16 805 616	14 068 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 606 887	15 336 195

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	773 901	-4 189 975
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	284 352	284 421
	1 058 253	-3 905 554
Erhållen ränta	19 302	4 797
Erlagd ränta	-479 174	-214 084
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	598 381	-4 114 841
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-154 993	-11 706
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43 475	-665 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten	486 863	-4 791 638
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-86 812	-126 436
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 812	-126 436
ÅRETS KASSAFLÖDE	400 051	-4 918 074
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 543 059	6 461 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 943 110	1 543 059

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fatbursbrunnen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 376 998	1 980 797
Hysesintäkter lokaler	1 011 440	986 313
Deb. fastighetsskatt	34 063	0
Dröjsmålsränta	266	0
Pantsättningsavgift	7 992	7 245
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-8
Summa	3 432 072	2 974 347

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	23 269	0
Summa	23 269	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 213	0
Städning enligt avtal	118 668	138 494
Städning utöver avtal	0	40 575
Hissbesiktning	6 000	7 925
Gårdkostnader	1 133	6 828
Gemensamma utrymmen	6 689	2 628
Sophantering	0	5 226
Snöröjning/sandning	7 138	20 875
Serviceavtal	41 256	37 175
Mattvätt/Hyrmattor	9 240	11 531
Fordon	0	848
Förbrukningsmaterial	5 565	10 643
Summa	198 902	282 747

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 275	0
Tvättstuga	2 784	0
Trapphus/port/entr	3 541	0
Sophantering/återvinning	18 781	0
Dörrar och lås/porttele	2 290	2 145
VVS	13 713	38 511
Värmeanläggning/undercentral	0	2 369
Ventilation	15 076	0
Elinstallationer	16 412	99 902
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	4 198
Hissar	4 431	27 913
Fönster	14 550	0
Balkonger/altaner	5 997	0
Vattenskada	23 263	0
Skador/klotter/skadegörelse	64 617	55 882
Summa	188 730	230 919

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	0	125 704
Tak	0	3 816 000
Fönster	0	222 500
Balkonger/altaner	0	46 250
Mark/gård/utemiljö	0	25 438
Summa	0	4 235 892

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	136 239	157 016
Uppvärmning	662 242	589 000
Vatten	155 163	118 853
Sophämtning/renhållning	164 959	162 153
Summa	1 118 603	1 027 022

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	115 393	109 772
Kabel-TV	21 127	33 251
Bredband	70 154	265 772
Fastighetsskatt	176 637	172 927
Summa	383 311	581 722

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	3 667
Tele- och datakommunikation	17 937	6 796
Juridiska åtgärder	111 220	139 955
Inkassokostnader	561	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 875	21 750
Fritids och trivselkostnader	1 450	3 590
Föreningskostnader	7 078	1 254
Förvaltningsarvode enl avtal	112 694	109 546
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Administration	2 848	18 638
Konsultkostnader	35 482	115 738
Bostadsrätterna Sverige	12 540	0
Föreningsavgifter	7 447	6 711
Summa	346 162	427 645

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	88 666	65 000
Löner till kollektivanst	47 000	0
Revisionsarvode arvoderad	-6 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	31 714	25 954
Summa	161 380	93 954

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	559 277	217 112
Övriga räntekostnader	0	305
Summa	559 277	217 417

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 404 679	19 404 679
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 404 679	19 404 679
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 237 631	-6 054 698
Årets avskrivning	-182 868	-182 933
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 420 499	-6 237 631
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 984 180	13 167 048
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 532 115</i>	<i>5 532 115</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 200 000	68 200 000
Taxeringsvärde mark	142 042 000	142 042 000
Summa	210 242 000	210 242 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 537 207	2 537 207
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 537 207	2 537 207
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 999 545	-1 898 056
Årets avskrivning	-101 484	-101 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 101 029	-1 999 545
Utgående restvärde enligt plan	436 178	537 662

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	204 225	204 225
Utgående anskaffningsvärde	204 225	204 225
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-204 225	-204 225
Utgående avskrivning	-204 225	-204 225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 215	11 059
Skattefordringar	38 193	41 903
Klientmedel	0	648 361
Transaktionskonto	875 266	0
Borgo räntekonto	1 067 844	894 698
Summa	1 993 518	1 596 021

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	4,86 %	666 562	674 050
Handelsbanken	2024-02-12	4,86 %	438 550	443 450
Handelsbanken	2024-02-02	4,83 %	1 115 990	1 179 382
Handelsbanken	2024-01-19	4,86 %	338 594	342 542
Handelsbanken	2024-01-11	4,86 %	281 983	285 123
Handelsbanken	2024-03-07	4,86 %	1 000 560	1 011 120
Handelsbanken	2024-01-02	4,86 %	1 440 000	1 440 000
Handelsbanken	2024-01-02	4,86 %	1 440 000	1 440 000
Handelsbanken	2025-06-30	4,79 %	900 000	900 000
Handelsbanken	2024-06-30	0,60 %	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken	2026-06-30	0,84 %	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken	2024-12-30	0,77 %	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken	2024-04-02	4,89 %	900 000	900 000
Handelsbanken	2026-12-30	0,95 %	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken	2024-01-02	4,83 %	1 167 098	1 127 706
Handelsbanken	2024-03-01	4,83 %	1 303 148	1 316 864
Handelsbanken	2024-03-01	4,83 %	439 380	444 004
Handelsbanken	2024-01-02	4,83 %	916 786	924 004
Handelsbanken	2024-01-02	4,83 %	916 786	924 004
Summa			20 465 437	20 552 249
Varav kortfristig del			15 965 437	13 352 249

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 007 317 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	104 190	24 087
Uppl kostnad arvoden	30 000	7 334
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 426	2 304
Förutbet hyror/avgifter	413 910	407 303
Summa	557 526	441 028

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 716 529	20 716 529

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andrea Gradin
Sekreterare

Carl Bengt Thomas Melén
Styrelseledamot

Erik Biörklund
Ordförande

Hans Bodin
Styrelseledamot

Håkan Bravinger
Styrelseledamot

Jón Áskell Thorbjarnarson
Styrelseledamot

Nils Fredrik Lennart Burland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision AB
Adnin Ali
Extern revisor

Cecilia Brogren
Internrevisor