

Personuppgiftspolicy för Brf Fatbursbrunnen 1

Med anledning av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter kommer från den 25 maj 2018 en ny dataskyddsförordning (GDPR) att träda i kraft.

Nedan följer Bostadsrättsföreningens policy för hantering av personuppgifter.

Inledning och syfte

Syftet med denna policy är att beskriva hur Bostadsrättsföreningen hanterar personuppgifter i enlighet med EUs dataskyddsförordning GDPR (General Data Protection Regulation). Policyn omfattar alla behandlingar där personuppgifter hanteras och omfattar såväl strukturerad som ostrukturerad data. Bostadsrättsföreningar har laglig grund att föra lägenhetsregister och medlemsförteckning (Bostadsrättslagen 9 kap. 8 §, samt lagen om ekonomiska föreningar 3 kap. 6-8 §§).

Tillämpning

Denna policy tillämpas i Bostadsrättsföreningen och är utformad och beslutad av föreningens styrelse. Styrelsen ansvarar för att behandlingen av personuppgifter följer denna policy. Policyn ska fastställas av styrelsen minst en gång per år och uppdateras vid behov.

Definitioner

GDPR: EUs dataskyddsförordning, General Data Protection Regulation, som träder i kraft 25 maj 2018.

Personuppgift: All slags information som antingen direkt eller indirekt (det vill säga via annan information) kan kopplas till en fysisk person, exempelvis namn, personnummer, e-postadress, lägenhetsnummer, fotografier eller film- och ljudfiler. De fysiska personerna kan vara bostadsrättshavare, hyresgäster som är fysiska personer, kontaktpersoner hos lokalhyresgäster, anställda hos förvaltare, byggbolag, leverantörer och samarbetspartners, och andra.

Bostadsrättsföreningen: Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 (org. nr. 716418-2128)

Medlem: En bostadsrättsinnehavare som är av styrelsen godkänd medlem i bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1.

Personuppgiftshantering i Bostadsrättsföreningen

Bakgrund

Som bostadsrättsförening har vi en skyldighet att följa det regelverk som bland annat finns i bostadsrättslagen, vad gäller exempelvis förande av medlems- och lägenhetsförteckning. Vi behöver även dina personuppgifter för att kunna fullfölja våra förpliktelser gentemot dig som medlem i bostadsrättsföreningen och för att administrera underhåll av huset samt nå dig om något händer i din lägenhet som kan påverka andra i huset. Utgångspunkten i all behandling av personuppgifter är att inte behandla fler personuppgifter än vad som behövs för ändamålet och inte annat än när det är absolut nödvändigt, använda integritetskänsliga uppgifter. Du har rätt att få information om vilka uppgifter bostadsrättsföreningen har om dig och under förutsättning att det inte finns en laglig grund för föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade.

Hur får vi tillgång till dina personuppgifter?

Ditt medlemskap i Bostadsrättsföreningen ligger till grund för de personuppgifter föreningen behandlar. För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bl.a. uppgifter om ditt namn, personnummer och lägenhetsnummer framgår. I de flesta fall kommer uppgifterna från mäklaren som bistått vid överlåtelsen. Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över sina medlemmar med uppgift om bl.a. vilken lägenhet medlemmen nyttjar samt även uppgift om aktuella pantsättningar. Pantsättningshandlingarna inkommer från den bank vari du som medlem tagit upp ett lån, däremot finns inte några uppgifter om lånets storlek eller belopp. Du som medlem har rätt att kunna komma i kontakt med föreningens styrelse, likväl som styrelsen behöver kunna nå dig med information. Därför samlar föreningen in uppgift om e-postadresser och telefonnummer.

Behandling av medlemmars personuppgifter

De personuppgifter som en medlem lämnat i samband med tecknandet av upplåtelseavtal/överlåtelseavtal och de uppgifter som lämnats i samband med beviljat medlemskap i kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att Bostadsrättsföreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt Bostadsrättslagen (lag 1991:614). Det kan gälla avisering av årsavgiften, föra medlemsförteckning och lägenhets- och pantförskrivningsförteckning och annat som hör till den löpande kamerala förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtas under tiden bostadsrättsinnehavaren bor i föreningen kan komma att behandlas, såsom exempelvis uppgifter om betalningsförsummelse och underlag för renovering/ombyggnation av bostadsrätten, ansökan om eldningstillstånd eller liknande. Dessa sparas under den tid som är nödvändig för eventuella rättsliga anspråk, som längst tio (10) år. Dessa personuppgifter kan också komma att lämnas ut till förening som Bostadsrättsföreningen är medlem i och företag som Bostadsrättsföreningen samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

Personuppgifterna kan också komma att användas för att den valberedning som eventuellt utsetts av föreningsstämman ska kunna fullgöra sin uppgift.

När lämnar vi ut dina personuppgifter? Föreningens utgångspunkt är att inte lämna ut dina personuppgifter till tredje part om du inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla föreningens förpliktelser enligt lag eller avtal. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part görs detta enligt i avtal upprättade riktlinjer, vilka säkerställer att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt. Vi kommer aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Behandling av personuppgifter ej tillhörande medlemmar i Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen behandlar vid sidan av medlemmars personuppgifter andra Personuppgifter endast i följande fall:

- Personuppgifter hänförliga till lokalhyresgäster. Rätten att föra och hålla dessa personuppgifter följer av avtal med hyresgäst.

- Personuppgifter hänförliga till andrahandshyresgäster. Rätten att föra och hålla sådana personuppgifter följer av samtycke som skall lämnas i samband med att styrelsen lämnar sitt godkännande till upplåtelsen i andra hand.

Ansvar

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att föreningen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas och att dina rättigheter tas tillvara. Vår förvaltare – i dagsläget SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB - sköter den ekonomiska förvaltningen och håller därmed de personuppgifter som krävs för den verksamheten. På föreningens webbplats <http://www.fatbursbrunnen1.bostadsratterna.se> publiceras namn på styrelsemedlemmar och i protokoll från årsstämmor finns ordförande, sekreterare, styrelse, revisorer, valberedning och rösträknare/justerare namngivna.

På detta sätt ser vi till att inte ha mer information i registren än vad lagen kräver, eller som är nödvändigt för att föreningen ska kunna fullgöra sina skyldigheter.

Rätt att begära ut uppgifter

Medlemmar i Bostadsrättsföreningen har rätt att få information om vilka personuppgifter som behandlas och hur de behandlas. Detta lämnas utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan dock en avgift komma att tas ut av styrelsen.

Rättelse

En medlem som vill begära rättelse av de personuppgifter som behandlas kan kontakta styrelsen på föreningens e-postadress angiven nedan.

Ändring av personuppgift

Personuppgifterna kommer i möjligaste mån att uppdateras och kompletteras över tid för att vara korrekta. För de fall Personuppgifterna ändras uppmanas medlemmen ta kontakt med styrelsen i föreningen.

Återkallelse av samtycke

En medlem har rätt att skriftligen återkalla ett samtycke om hantering av personuppgift som lämnats av styrelsen.

Har ni några frågor kring Bostadsrättsföreningens personuppgiftshantering eller önskar begära ut, ändra eller rätta vissa Personuppgifter eller återkalla lämnat samtycke så kan ni ta kontakt med styrelsen på e-postadressen: brf.fatbursbrunnen.1@gmail.com.

Stockholm den 23 april 2019

Styrelsen i Brf Fatbursbrunnen 1