



Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1, Maria Prästgårdsgatan 13, 118 48 Stockholm

Stämmoprotokoll 2009-05-12

§ 1 Ewa Stenberg förklarar mötet öppnat

§ 2 Mötet godkände dagordningen

§ 3 Ewa Stenberg valdes till mötets ordförande.

§ 4 Anders Arvén utsågs till justerare.

§ 5 Peter Lagerblad och Olov Ståhl utsågs till justerare, tillika rösträknare

§ 6 Mötet förklarade stämman utlyst i behörig ordning

§ 7 Röstlängd upprättades och godkändes.

§ 8 Föredragning av styrelsen årsredovisning – Ewa Stenberg berättade att 6 lägenheter har bytt ägare under 2008. Vidare noterade Ewa att ett antal vattenläckor skett under året. Detta ledda till att styrelsen såg ett behov av stamspolning. Samtliga kostnader för dessa vattenläckor och stamspolningen är tagna under 2008. Energideklaration är också utförd under året och den visade ett gott resultat, dvs lägre energiförbrukning än snittfastigheten. Portar i SW10 och SW12 är bytta och resultatet har varit mycket uppskattade av såväl boende som besökande. Ewa berättade att under innevarande år, 2009, så har det utförts/kommer att utföras arbete med ny hissinredning, måleri och åtgärd av terrassbalkonger. Terrassbalkongarbetet har till syfte att minska läckage-risken. Anders berättade att resultatet var positivt 121 434 kronor. Styrelsen känner sig nöjd med detta resultat med tanke på stora kostnader för vattenläckor och stamspolningar samt att vi utfört portbyten. Vidare hade föreningen vid årets utgång en i våra mått mätt stor kassa på 1 232 516 kronor. Det positiva resultatet och den starka likviditeten har lett till att styrelsen beslutat att sänka avgiften med 8% från och med 2009-01-01.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse gjordes av Sara Hallgren Öhman, föreningens interna revisor. Revisorerna har granskat räkenskaperna och ej funnit anledning till några anmärkningar, och föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§ 10 Resultat och balansräkning fastställdes av stämman.

§ 11 Stämman beslöt i enlighet med styrelsen förslag att balansera -561 847 kronor i ny räkning.

§ 12 Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Stämman beslöt att styrelsens och revisorernas arvoden skall vara oförändrade.

§ 14 Valberedningen föreslog omval av Ewa Stenberg (1 år) och Uno Larsson (1 år) som ordinarie styrelseledamöter, samt nyval av Eha Arg (2 år), Anna Forster (2 år), Jan Nilsson (2 år) och Jonas Norebring (2 år) som ordinarie styrelseledamöter. Vidare föreslogs omval av Per Carleberg (2 år) som suppleant och nyval av Kristoffer Klein (2 år) som suppleant. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§ 15 Valberedningen föreslog omval av extern revisor, Leif Andersson, Borevision i Sverige AB (1 år), samt omval av Sara Hallgren (2 år) som intern revisor. Som extern revisor suppleant föreslogs omval av Bernt Ericson, Borevision i Sverige AB (1 år). Valberedningen föreslog nyval av Magnus Nilsson (2 år) som intern revisor suppleant. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§ 16 Till ny valberedning föreslogs omval av Margareta Lindell (1 år) och Peter Lagerblad (1 år). Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§ 17 Ewa Stenberg meddelade att inga motioner inkommit till stämman, samt att styrelsen inte har några övriga frågor att ta upp.

§ 18 Stämman avslutades

.....
Ewa Stenberg, ordförande

.....
Anders Arvén, protokollförare

.....
Peter Lagerblad, justerare

.....
Olov Ståhl, justerare