

Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1, Maria Prästgårdsgatan 13, 118 48 Stockholm

Stämmoprotokoll 2007-05-09

§1 Peter Lagerblad förklarade mötet öppnat

§2 Mötet godkände dagordningen

§3 Peter Lagerblad valdes till mötesordförande

§4 Olov Ståhl utsågs till protokollförare

§5 Matti Vesala och Daniel Öhman utsågs till justerare, tillika rösträknare

§6 Mötet förklarade stämman utlyst i behörig ordning

§7 Röstlängd upprättades och godkändes

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning - Peter Lagerblad noterade att balkonginstallationen som genomförts under året fungerat väldigt smidigt och utan större missöden. På grund av inflyttning av nya medlemmar kommer en ny balkong att tillkomma (lägenhet 115), byggstart planeras till hösten. Under året har vi bytt teknisk förvaltare från Fastighetsägarna till Klara Förvaltning. Detta har medfört en kostnadsbesparing på ca 30 %. Dessutom anser styrelsen att jobbet nu utförs bättre. Vi har fått en ny hyresgäst i lokalen på hörnet Swedenborgsgatan-Högbergsgatan, och Peter påpekade att ca 25 % av föreningens intäkter nu kommer från våra två hyresgäster. Under året höjdes också hyrorna för dessa.

Vad gäller årets resultat så är det negativt (-1374 kr), men styrelsen är ändå nöjd med resultatet då vi har haft en oförutsedd kostnad under året i form av en vattenläcka (berör lägenheterna 45 och 54), vilket kostat föreningen ca 165 000 kronor. Utan denna hade alltså resultatet varit avsevärt bättre. Styrelsen har under året gjort stora ansträngningar för att dra ner på kostnaderna. Snöskottning utförs nu i egen regi, fastighetskötsel har blivit billigare, likaså klottersanering. Städavtalet har sagts upp from augusti, en ny upphandling kommer att ske framöver vilken beräknas innebära ytterligare besparingar.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse – Lars Johansson, föreningens interna revisor, gick igenom revisionsberättelsen. Revisorerna har granskat räkenskaperna och ej funnit anledning till några anmärkningar, och föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Lars påpekade ett fel i revisionsberättelsen, det står att den undertecknats i Uppsala, skall vara Stockholm.

§10 Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

§11 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att balansera 882 872 kronor i ny räkning.

§12 Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Stämman beslöt att styrelsens och revisorernas arvoden skall vara oförändrade.

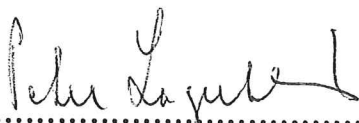
§14 Valberedningen föreslog nyval av Stefan Bergman (2 år), Stefan Jonsson (2 år) samt Ewa Stenberg (2 år) som ordinarie styrelseledamöter, samt omval av Lars Rydin (2 år) och Uno Larsson (1 år) som ordinarie styrelseledamöter. Vidare föreslogs omval av Per Carleberg (2 år) som suppleant. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.


§15 Valberedningen föreslog omval av Leif Andersson, Borevision i Sverige AB, som extern revisor (1 år), samt nyval av Sara Hallgren Öhman som ordinarie intern revisor (2 år). Som extern revisorsuppleant föreslogs omval av Bernt Eriksson, Borevision i Sverige AB (1 år), och som intern revisorsuppleant föreslogs omval av Aida Hot Bjelak (2 år). Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

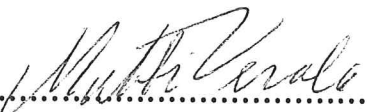
§16 Till ny valberedningen föreslogs omval av Margaretha Lindell (1 år) samt nyval av Peter Lagerblad (1 år). Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§17 Peter Lagerblad meddelade att inga motioner inkommit till stämman, samt att styrelsen inte har några övriga frågor att ta upp.

§18 Stämman avslutades


.....
Peter Lagerblad, ordförande


.....
Olov Ståhl, protokollförare


.....
Matti Vesala, justerare


.....
Daniel Öhman, justerare