

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar i Stockholm.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

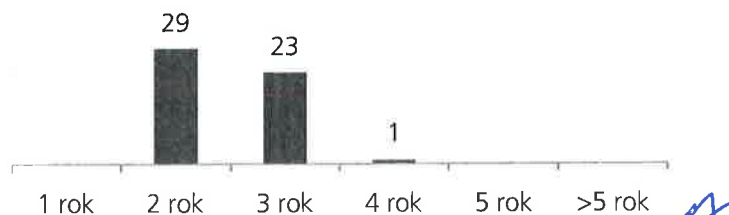
Fastigheterna bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar.
Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4777 kvadratmeter, varav 4439 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 338 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hudvård	106 kvm	2009-11-01-2012-06-30
Kiropraktor	232 kvm	2012-01-01-2016-12-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	I källaren; föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.
Övrigt	Ett litet gårdhus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Takmålning	2011	Ommålningen av hela taket
Översyn av tak	2010	
Takarbeten	2010	Plåtarbeten
Terassbalkonger	2009	Åtgärd av felaktigt byggda terassbalkonger
Portar	2008	Nya portar i SW 10 och SW12
Reparation ventilationskanaler	2008	
Nya balkonger	2006 - 2010	
Översyn av tak	2005	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	Omläggning del av tak MP13 2007
Nyinstallation hiss	2000	
Reparation av rökgångar	1991	
Rörstambyte	1982	
Elstambyte	1982	
Nytt gårdsbjälklag	1976	Nytt tätskikt 2004

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	YIT under 2011, JENSEN Drift & Underhåll AB från och med januari 2012
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Renab

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Lägenhet får hyras ut under ett år. För längre period krävs särskilda skäl, till exempel utlandsstationering. Uthyrning ska alltid behandlas av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karl-Emil Engström	Ledamot	
Petra Gröminge	Ledamot	
Mikael Larsson	Ledamot	
Helena Uggla	Ledamot	
Olov Ståhl	Ledamot	
Anders Arvén	Ledamot	Avgått i januari 2012 pga flytt
Kerstin Lindbohm	Ledamot	
Matti Vesala	Suppleant	
Per Carleberg	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Per Carleberg, Anders Arvén, Kerstin Lindbohm, Helena Uggla och Matti Vesala

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Leif Andersson	Ordinarie Extern	Borevision i Sverige AB
Bernt Eriksson	Suppleant Extern	Borevision i Sverige AB
Christoffer Ekström	Ordinarie Intern	
Ewa Stenberg	Suppleant Intern	

Valberedning

Margaretha Lindell
Peter Lagerblad

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-18.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

En fullständig ommålning av hela taket utfördes under sommaren, vilket bland annat ger ett förbättrat skydd mot vattenläckor.

En vattenläcka inträffade under året och drabbade en vindslägenhet på HB60, samt underliggande lägenhet på våning fyra. I samband med ett häftigt skyfall kom vatten in via terrassen och orsakade fuktskador i ett parkettgolv i vindslägenheten, samt i taket i underliggande lägenhet. I och med att skadorna orsakades av vatten som trängde in utifrån täcks inte kostnaderna av föreningens försäkring. Skadorna åtgärdades och tätningsarbeten utfördes i karmpartiet i vindslägenhetens terrassdörr.

Vid en omläggning av ett av föreningens lån har en engångsamortering med 400.000 kr gjorts.

Hyreskontraktet med hyresgästen Södermalms Kiropraktorklinik förlängdes med ytterligare fem år.

En terrassdörr mot gården installerades i en av lägenheterna på bottenvåningen. Bygglov för dörren söktes och beviljades under 2010. De berörda medlemmarna har stått för samtliga kostnader för installationen.

Föreningens fastigheter har under året anslutits till Stokabs bredbandsnät. Arbetet utfördes gratis av Stokab, och innebär att en bredbandsnod installerats i ett källarutrymme. Inga medlemmar är dock anslutna då detta kräver kabeldragning ut till respektive lägenhet.

En kontroll av spotlights har utförts i vindslägenheterna då brister i de installerade armaturerna upptäckts. Kontrollen resulterade i att ett antal lampor byttes ut.

En översyn och service av föreningens takvärmeanläggning gjordes inför vintern.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

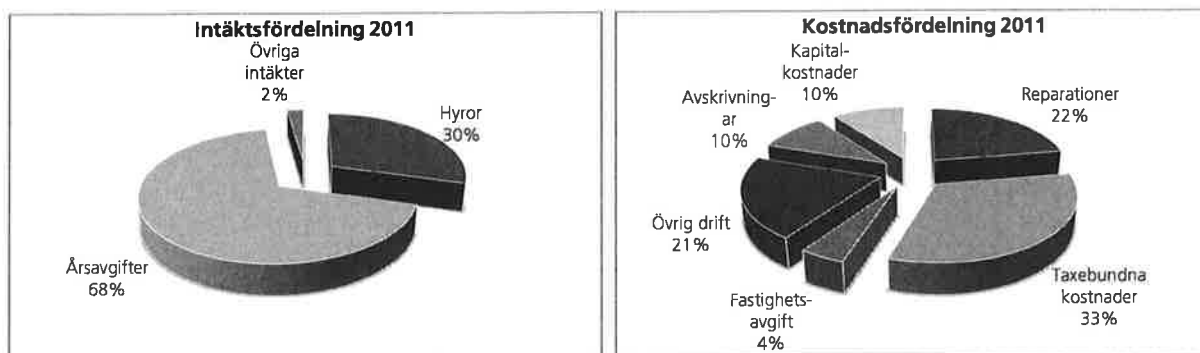
Vid årsskiftet 2012 bytte föreningen teknisk förvaltare från YIT till JENSEN Drift & Underhåll AB, vilket kommer innebära en kostnadsbesparing samt förhoppningsvis en mer aktiv förvaltning.

Under 2012 planerar styrelsen att ta fram en ny underhållsplan för fastigheterna då den gamla planen upprättades 2005 och är i behov av en uppdatering.

En OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) av samtliga föreningens lägenheter kommer att utföras under året. Den senaste besiktningen utfördes 2006.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4439 kvm bostäder och 338 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	390	390	390	424
Hyror/kvm hyresrättsyta	2 219	2 145	2 110	1 987
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 403	1 503	1 511	1 519
Elkostnad/kvm totalyta	31	40	23	25
Värmekostnad/kvm totalyta	115	125	113	104
Vattenkostnad/kvm totalyta	15	11	17	17
Kapitalkostnader/kvm totalyta	55	48	54	69

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-72 222
ansamlad förlust före reservering/anspråktagande yttre fond	-182 338
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 380
summa ansamlad förlust	-287 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-287 940**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter 

RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 481 580	2 456 616
Övriga rörelseintäkter		57 524	51 051
		2 539 104	2 507 667
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-260 923	-287 799
Reparationer		-302 193	-278 917
Periodiskt underhåll		-283 750	-44 875
Taxebundna kostnader		-854 586	-934 206
Övriga driftskostnader		-96 201	-91 768
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-120 916	-119 594
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-127 864	-110 572
Personalkostnader		-53 508	-54 451
Avskrivningar		-253 644	-254 607
		-2 353 584	-2 176 789
RÖRELSERESULTAT		185 520	330 878
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 784	2 114
Räntekostnader		-260 526	-229 883
		-257 742	-227 769
ÅRETS RESULTAT		-72 222	103 109

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 14 592 860	14 842 296
Maskiner och inventarier	Not 4 0	4 208
	14 592 860	14 846 504
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	14 595 660	14 849 304
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2 415	69
Skattefordringar	93 914	95 239
Övriga fordringar	969	1 790
Förutbetalda kostnader	Not 5 48 559	50 424
	145 857	147 522
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	4 932	1 882
SBC klientmedel i SHB	1 301 692	1 629 876
	1 306 624	1 631 758
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 452 481	1 779 280
SUMMA TILLGÅNGAR	16 048 141	16 628 584

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter		7 930 288	7 930 288
Fond för yttre underhåll	Not 7	119 138	85 758
		9 504 133	9 470 753
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-215 718	-285 447
Årets resultat		-72 222	103 109
		-287 940	-182 338
SUMMA EGET KAPITAL		9 216 193	9 288 415
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	6 190 258	6 632 033
		6 190 258	6 632 033
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	38 340	37 960
Leverantörsskulder		75 050	212 950
Upplupna kostnader	Not 9	239 125	190 846
Förutbetalda avgifter och hyror		289 175	266 380
		641 690	708 136
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 048 141	16 628 584
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	13 451 000	13 451 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,00%	1,00%
Standardförbättringar	10,00%	10,00%
Balkong/terrass	3,33%	3,33%
Markanläggning	4,00%	4,00%
Markinventarier	Fullt avskriven	20,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 731 492	1 731 492
Hysesintäkter	750 088	725 124
	2 481 580	2 456 616

Not 2

RÖRELSSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetskötsel, entreprenad	0	99 624
Snöröjning/sandning	60 657	66 227
Städning entreprenad	61 548	64 405
Städning enligt beställning	1 200	0
Mattvätt/Hyrmattor	8 476	8 476
Hissbesiktning	4 350	4 250
Gård	8 230	4 467
Serviceavtal	112 124	15 563
Förbrukningsmateriel	4 338	1 737
Brandskydd	0	23 051
	260 923	287 799

Reparationer

Brf Lägenheter	1 700	2 143
Lokaler	948	9 582
Tvättstuga	4 699	2 595
Källare	0	2 212
Entré/trapphus	20 291	17 319
Lås	6 318	12 938
VVS	7 726	14 003
Värmeanläggning/undercentral	12 767	0
Elinstallationer	13 682	0
Hiss	7 063	41 227
Tak	740	11 091
Fasad	9 000	498
Fönster	0	8 203
Skador/klotter/skadegörelse	2 420	57 825
Vattenskada	214 839	99 281
	302 193	278 917

Periodiskt underhåll

Tak	283 750	44 875
	283 750	44 875

Taxebundna kostnader

El	146 360	189 196
Värme	549 946	595 927
Vatten	71 771	53 635
Sophämtning/renhållning	71 320	61 525
Grovsopor	15 189	33 923
	854 586	934 206

Övriga driftskostnader

Försäkring	27 070	26 124
Kabel-TV	69 131	65 644
	96 201	91 768

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

120 916 **119 594**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	550	2 000
Tele och datakommunikation	1 100	1 050
Revisionsarvode extern revisor	19 625	15 325
Föreningskostnader	6 116	159
Styrelseomkostnader	3 000	1 150
Fritids och Trivselkostnader	789	1 818
Studieverksamhet	6 250	0
Förvaltningsarvode	72 737	70 782
Förvaltningsarvoden övriga	0	1 138
Administration	5 744	4 498
Korttidsinventarier	0	699
Föreningsavgifter	6 463	6 463
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 490	5 490
	127 864	110 572

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	42 496	42 496
Sociala kostnader	11 012	11 955
	53 508	54 451

Avskrivningar

Byggnad	111 268	111 268
Förbättringar	36 680	36 800
Markanläggning	101 488	101 488
Inventarier	4 208	5 050
	253 644	254 607

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **2 353 584** **2 176 789**

Not 3

2011-12-31 **2010-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	20 097 510	20 097 510
Utgående anskaffningsvärde	20 097 510	20 097 510

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-5 255 214	-5 005 657
Årets avskrivningar enligt plan	-249 436	-249 557
Utgående avskrivning enligt plan	-5 504 650	-5 255 214

Planenligt restvärde vid årets slut

14 592 860 **14 842 296**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 5 532 115 5 532 115

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	43 887 000	43 887 000
Taxeringsvärde mark	50 304 000	50 304 000
	94 191 000	94 191 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	5 191 000	5 191 000
	94 191 000	94 191 000

Not 4

2011-12-31 **2010-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	204 225	204 225
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	204 225	204 225

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-200 017	-194 967
Årets avskrivningar enligt plan	-4 208	-5 050
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-204 225	-200 017

Redovisat restvärde vid årets slut

0 **4 208**

Not 5		2011-12-31	2010-12-31	
FÖRUTBETALDA KOSTNADER				
Kabel-TV		17 609	17 104	
Hisservice		0	6 250	
Försäkring		30 950	27 070	
		48 559	50 424	
Not 6				
EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	119 138	33 380	0	85 758
Summa bundet eget kapital	9 504 133	33 380	0	9 470 753
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-215 718	-33 380	103 109	-285 447
Årets resultat	-72 222	-72 222	-103 109	103 109
Summa ansamlad förlust	-287 940	-72 222	0	-182 338
Summa eget kapital	9 216 193	-169 505	0	9 288 415
Not 7		2011	2010	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		85 758	409 351	
Reservering enligt stadgar		33 380	33 380	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-356 973	
Vid årets slut		119 138	85 758	
Not 8		Räntesats	Belopp	Belopp
SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2011-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek AB	3,550 %	1 265 775	1 278 759	Rörligt
Stadshypotek AB	3,660 %	385 970	389 918	Rörligt
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	3,960 %	497 500	500 000	2013-04-30
Stadshypotek AB	3,670 %	319 775	726 090	2013-06-30
Stadshypotek AB	3,810 %	497 500	500 000	2013-06-01
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	5,260 %	1 262 078	1 275 226	2012-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		6 228 598	6 669 993	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-38 340	-37 960	
		6 190 258	6 632 033	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 036 898 kr. 

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2011-12-31	2010-12-31
El	15 660	33 553
Värme	67 541	90 139
Vatten	5 092	4 515
Sophämtning	426	807
Extern revisor	18 500	17 000
Ränta	31 075	26 741
Snöskottning	0	16 122
Brandskyddskontroll	0	1 969
Takreovering	40 000	0
Vattenskada	60 831	0
	239 125	190 846


STOCKHOLM den 14 / 3 2012


Kerstin Lindbohm
Ledamot


Helena Uggla
Ledamot


Karl-Emil Engström
Ledamot


Petra Gröminge
Ledamot


Mikael Larsson
Ledamot


Olov Ståhl
Ledamot


Matti Vesala
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 4 2012


Leif Andersson
Extern revisor


Christoffer Ekström
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Organisationsnummer 716418-2128

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2012



Christoffer Ekström



Leif Andersson

BoRevision