

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-07 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar i Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

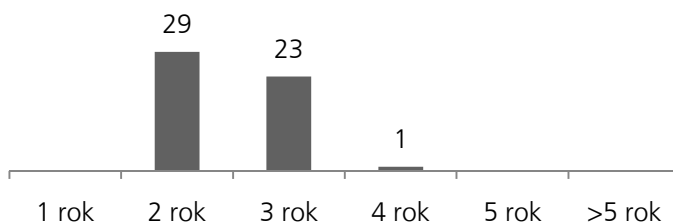
Fastigheterna bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar. Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4777 kvadratmeter, varav 4439 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 338 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hudvård	106 kvm	2009-11-01-2012-06-30
Kiopraktor	232 kvm	2007-01-01-2011-12-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	I källaren; föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.
Övrigt	Ett litet gårdhus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Översyn av tak	2010	
Takarbeten	2010	Plåtarbeten
Terassbalkonger	2009	Åtgärd av felaktigt byggda terassbalkonger
Portar	2008	Nya portar i SW 10 och SW12
Reparation ventilationskanaler	2008	
Nya balkonger	2006 - 2010	
Översyn av tak	2005	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	omläggning del av tak MP13 2007
Nyinstallation hiss	2000	
Reparation av rökgångar	1991	
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1982	
Nytt gårdsbjälklag	1976	nytt tätskikt 2004

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	YIT
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Renab

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Lägenhet får hyras ut under ett år. För längre period krävs särskilda skäl, till exempel utlandsstationering. Uthyrning ska alltid behandlas av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Helena Uggla	Ledamot
Christina Klotblix	Ledamot
Kerstin Lindbohm	Ledamot
Per Böttiger	Ledamot
Jan Nilsson	Ledamot
Anders Arvén	Ledamot
Jonas Norebring	Ledamot
Matti Vesala	Suppleant
Per Carleberg	Suppleant

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Nilsson, Jonas Norebring och Per Carleberg

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Leif Andersson	Ordinarie Extern	Borevision i Sverige AB
Bernt Eriksson	Suppleant Extern	Borevision i Sverige AB
Olov Ståhl	Ordinarie Intern	
Christoffer Ekström	Suppleant Intern	

### Valberedning

Margaretha Lindell  
Peter Lagerblad

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-18.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

År 2010 blev ett återhämtningsår vad gäller insatser i det planerade periodiska underhållet. Orsaken till detta var att 2009 var ett aktivt år beträffande underhållsarbeten (renovering av hiss, måleriarbeten i bla trapphus, åtgärd av terrassbalkonger).

Styrelsen beslutade att göra en besiktning av taket under 2010 (utförd av Ahlins plåt). Utifrån besiktningsprotokollet beslutades att göra ett antal plåtarbeten på taket (dessa utfördes hösten 2010). Del 2 av takarbetena kommer att ske under 2011 i form av målning av taket.

Under 2010 så har tråkigt nog ett antal vattenläckor drabbat föreningen och några av dess medlemmar.

De första vattenläckorna inträffade under våren 2010 och drabbade en lägenhet i SW10 och en lägenhet i HB60. Dessa vattenläckor berodde med stor sannolikhet på att snön smälte väldigt fort från våra tak.

Nästa vattenläcka drabbade boende i SW12 och inträffade under sensommaren 2010. Ursprunget till läckan var ett rör som gick sönder i en lägenhet på våning 4 i SW12. Underliggande lägenhet drabbades också av denna läcka, dock är läckan åtgärdad nu. När denna läcka undersöktes så öppnades vattenflödet på ett rör, som ledde direkt ut i fastigheten (ett byggnadsfel som måste härstamma från fastighetens stambytet på 1980-talet). Av denna läcka drabbades två lägenheter på bottenplan och våning 1 i SW12. Skadorna från denna läcka är inte åtgärdad under 2010, pga att fukt fortfarande finns i väggarna.

Under året så byggdes en ny terrass-dörr mot gård i en av lägenheterna på bottenplan, med befintligt bygglov. Under året ansökte också en annan medlem (med möjlighet till utgång till gården) om förnyat byggnadslov. Förnyat bygglov är beviljat av Stadsbyggnadskontoret och utgången kommer troligtvis att byggas under 2011. Inga kostnader runt bygget av dessa utgångar drabbar föreningen.

Ett arbete med att förstora ett antal brevlådeinkast för att underlätta brevbärarnas arbetssituation utfördes under 2010.

Styrelsen har fortsatt utöka information på föreningens hemsida [www.sbc.se/fatbursbrunnen1](http://www.sbc.se/fatbursbrunnen1). Syftet med hemsidan är att förse befintliga medlemmar, kommande medlemmar och mäklare med information om föreningen.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Inga avgiftsförändringar är planerade.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Ett större underhållsarbete är planerat under 2011, målning av tak. Detta kommer att utföras under våren/sommaren.

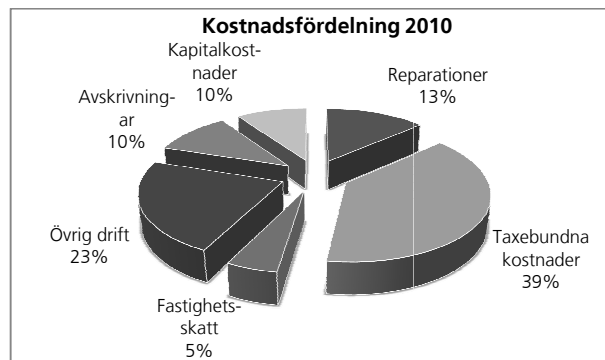
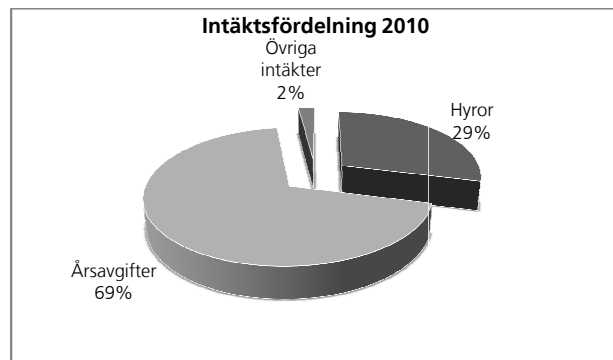
Ett mindre arbete som kommer att utföras under 2011 är installation av ett brandvarnarsystem i trapphuset.

Styrelsen kommer att ta fram en ny underhållsplan under 2011 för att se vilket underhåll som behövs göras på fastigheten de kommande 5-10 åren.

För att minska risken för vattenläckor, hänförligt till snösmältning, så har styrelsen givit instruktioner till takskottningsentreprenör att skotta taket extra noggrant. Vi har dessutom köpt en ronderingstjänst av takskottningsentreprenören, som innebär att denna kontinuerligt skall se över våra tak vid snöfall.

#### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



#### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 145 kr
Årsavgifter	390 kr
Övriga intäkter	11 kr

#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	68 kr
Taxebundna kostnader	196 kr
Fastighetsskatt	25 kr
Övrig drift	114 kr
Avskrivningar	53 kr
Kapitalkostnader	48 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4439 kvm bostäder och 338 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	390	390	424	424
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 503	1 511	1 519	1 527
Elkostnad/kvm totalyta	40	23	25	34
Värmekostnad/kvm totalyta	125	113	104	103
Vattenkostnad/kvm totalyta	11	17	17	17

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	103 109
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-252 067
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 380
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-182 338</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-182 338**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 456 616	2 444 564
Övriga rörelseintäkter		51 051	2 800
		<b>2 507 667</b>	<b>2 447 364</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-287 799	-217 791
Reparationer		-278 917	-208 931
Periodiskt underhåll		-44 875	-356 973
Taxebundna kostnader		-934 206	-822 045
Övriga driftskostnader		-91 768	-88 831
Fastighetsskatt		-119 594	-113 823
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-110 572	-88 511
Personalkostnader		-54 451	-52 340
Avskrivningar		-254 607	-254 713
		<b>-2 176 789</b>	<b>-2 203 959</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>330 878</b>	<b>243 405</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		2 114	1 938
Räntekostnader		-229 883	-259 157
		<b>-227 769</b>	<b>-257 219</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>103 109</b>	<b>-13 813</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	14 842 296	15 091 852
Maskiner och inventarier	4 208	9 258
	<b>14 846 504</b>	<b>15 101 111</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>14 849 304</b>	<b>15 103 911</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	69	296
Skattefordringar	95 239	101 004
Övriga fordringar	1 790	1 743
Förutbetalda kostnader	50 424	66 250
	<b>147 522</b>	<b>169 293</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	1 882	1 388
SBC klientmedel i SHB	1 629 876	1 105 575
	<b>1 631 758</b>	<b>1 106 963</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 779 280</b>	<b>1 276 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 628 584</b>	<b>16 380 167</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter		7 930 288	7 930 288
Fond för yttre underhåll	Not 7	85 758	409 351
		<b>9 470 753</b>	<b>9 794 346</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-285 447	-595 227
Årets resultat		103 109	-13 813
		<b>-182 338</b>	<b>-609 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 288 415</b>	<b>9 185 306</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	6 632 033	6 669 465
		<b>6 632 033</b>	<b>6 669 465</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	37 960	37 960
Leverantörsskulder		212 950	82 971
Upplupna kostnader	Not 9	190 846	151 959
Förutbetalda avgifter och hyror		266 380	252 505
		<b>708 136</b>	<b>525 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>16 628 584</b>	<b>16 380 167</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	13 451 000	13 451 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,00%	1,00%
Standardförbättringar	10,00%	10,00%
Balkong/terrass	3,33%	3,33%
Markanläggning	4,00%	4,00%
Markinventarier	20,00%	20,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2010	2009
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 731 492	1 731 492
Hysesintäkter	725 124	713 072
	<b>2 456 616</b>	<b>2 444 564</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	99 624	98 223
Snöröjning/sandning	66 227	11 763
Städning entreprenad	64 405	60 204
Städning enligt beställning	0	13 854
Mattvätt/Hyrmattor	8 476	8 416
Hissbesiktning	4 250	3 500
Gård	4 467	1 969
Serviceavtal	15 563	16 798
Förbrukningsmateriel	1 737	3 064
Brandskydd	23 051	0
	<b>287 799</b>	<b>217 791</b>

**Reparationer**

Brf Lägenheter	2 143	9 631
Lokaler	9 582	429
Tvättstuga	2 595	879
Sophantering/återvinning	0	1 646
Källare	2 212	3 468
Entré/trapphus	17 319	12 633
Lås	12 938	10 259
VVS	14 003	105 522
Värmeanläggning/undercentral	0	6 458
Ventilation	0	1 674
Elinstallationer	0	13 758
Hiss	41 227	17 487
Tak	11 091	1 922
Fasad	498	0
Fönster	8 203	0
Balkonger/altaner	0	4 500
Mark/gård/utemiljö	0	13 977
Skador/klotter/skadegörelse	57 825	4 688
Vattenskada	99 281	0
	<b>278 917</b>	<b>208 931</b>

**Periodiskt underhåll**

Hiss	0	356 973
Tak	44 875	0
	<b>44 875</b>	<b>356 973</b>

**Taxebundna kostnader**

El	189 196	108 777
Värme	595 927	541 422
Vatten	53 635	82 006
Sophämtning/renhållning	61 525	58 181
Grovsopor	33 923	31 659
	<b>934 206</b>	<b>822 045</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	26 124	23 791
Kabel-TV	65 644	65 040
	<b>91 768</b>	<b>88 831</b>

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**119 594**                      **113 823**

### Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	2 000	0
Medlemsinformation	0	81
Tele och datakommunikation	1 050	575
Revisionsarvode extern revisor	15 325	0
Föreningskostnader	159	840
Styrelseomkostnader	1 150	2 011
Fritids och Trivselkostnader	1 818	1 040
Förvaltningsarvode	70 782	68 251
Förvaltningsarvoden övriga	1 138	809
Administration	4 498	3 952
Korttidsinventarier	699	0
Föreningsavgifter	6 463	6 082
Medlemsavgift SBC ek för	5 490	4 870
	<b>110 572</b>	<b>88 511</b>

### Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

### Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internervisor	42 496	42 496
Sociala kostnader	11 955	9 844
	<b>54 451</b>	<b>52 340</b>

### Avskrivningar

Byggnad	111 268	111 268
Förbättringar	36 800	31 157
Markanläggning	101 488	101 488
Markinventarier	0	5 750
Inventarier	5 050	5 050
	<b>254 607</b>	<b>254 713</b>

### TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

**2 176 789**                      **2 203 959**

### Not 3

**2010-12-31**                      **2009-12-31**

### BYGGNADER OCH MARK

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	20 097 510	19 830 477
Nyanskaffningar	0	267 033
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>20 097 510</b>	<b>20 097 510</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-5 005 657	-4 755 994
Årets avskrivningar enligt plan	-249 557	-249 663
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 255 214</b>	<b>-5 005 657</b>

#### Planenligt restvärde vid årets slut

**14 842 296**                      **15 091 852**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 5 532 115                      5 532 115

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	43 887 000	34 663 000
Taxeringsvärde mark	50 304 000	36 978 000
	<b>94 191 000</b>	<b>71 641 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	89 000 000	67 000 000
Lokaler	5 191 000	4 641 000
	<b>94 191 000</b>	<b>71 641 000</b>

**Not 4**

**2010-12-31**

**2009-12-31**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	204 225	204 225
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>204 225</b>	<b>204 225</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-194 967	-189 917
Årets avskrivningar enligt plan	-5 050	-5 050
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-200 017</b>	<b>-194 967</b>

**Redovisat restvärde vid årets slut**

**4 208**

**9 258**

**Not 5**

**2010-12-31**

**2009-12-31**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Kabel-TV	17 104	16 260
Hisservice	6 250	6 250
Försäkring	27 070	26 124
Förvaltningsarvode SBC kvartal 1 2010	0	17 616
	<b>50 424</b>	<b>66 250</b>

**Not 6**

**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	85 758	33 380	-356 973	409 351
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 470 753</b>	<b>33 380</b>	<b>-356 973</b>	<b>9 794 346</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-285 447	-33 380	343 160	-595 227
Årets resultat	103 109	103 109	13 813	-13 813
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-182 338</b>	<b>69 729</b>	<b>356 973</b>	<b>-609 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 288 415</b>	<b>103 109</b>	<b>0</b>	<b>9 185 306</b>

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Vid årets början	409 351	375 971
Reservering enligt stadgar	33 380	33 380
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-356 973	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>85 758</b>	<b>409 351</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats 2010-12-31</b>	<b>Belopp 2010-12-31</b>	<b>Belopp 2009-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	2,520 %	1 278 759	1 291 743	rörligt
Stadshypotek AB	2,440 %	389 918	393 866	rörligt
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	2,630 %	500 000	500 000	rörligt
Stadshypotek AB	2,410 %	726 090	733 442	2011-06-30
Stadshypotek AB	2,700 %	500 000	500 000	rörligt
Stadshypotek AB	4,400 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	5,260 %	1 275 226	1 288 374	2012-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 669 993</b>	<b>6 707 425</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-37 960</b>	<b>-37 960</b>	
		<b>6 632 033</b>	<b>6 669 465</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 480 193 Kr.

<b>Not 9</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	33 553	12 297
Värme	90 139	71 354
Vatten	4 515	5 034
Sophämtning	807	811
Extern revisor	17 000	18 550
Ränta	26 741	23 791
Snöskottning	16 122	11 763
Hissreparation	0	8 359
Brandskyddskontroll	1 969	0
	<b>190 846</b>	<b>151 959</b>

STOCKHOLM den / 2011

Anders Arvén  
*Ledamot*

Per Böttiger  
*Ledamot*

Christina Klotblix  
*Ledamot*

Kerstin Lindbohm  
*Ledamot*

Jan Nilsson  
*Ledamot*

Jonas Norebring  
*Ledamot*

Helena Uggla  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2011

Leif Andersson  
*Extern revisor*

Olov Ståhl  
*Intern revisor*