

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen FATBURSBRUNNEN 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-07 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FATBURSBRUNNEN 14	1983	Stockholm
FATBURSBRUNNEN 15	1983	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar i Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1892-1914 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar. Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet kvadratmeter, varav kvadratmeter utgör lägenhetsyta och kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	29	23	1		

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hudvård	106 kvm	2006-07-01-2009-06-30
Kiropraktor	232 kvm	2007-01-01-2011-12-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

I källaren finns en föreningslokal, cykelrum samt särskilt rum för skötsel av cyklar m.m.  
Föreningen har även ett litet gårdshus som kan disponeras av medlemmarna efter bokning hos styrelsen.

### Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1982	
Elstambyte	1982	
Nyinstallation hiss	2000	
Omputsning av fasad	2001	
Omläggning av tak	2001	omläggning del av tak MP13 2007
Nytt gårdsbjälklag	1976	nytt tätskikt 2004
Nya balkonger	2006 - 2007	
Reparation av rökgångar	1991	
Översyn av tak	2005	

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Teknisk förvaltning - Klara Förvaltning

### Övriga avtal

Brandförsvaret har en siren i huset, Telia hyr utrymme för en station i källaren.

Avtal finns också för hämtning av grovsopor, elavfall och returpapper. Avtal om snöskottning på yttertak träffas varje år.

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Com Hem.

### **Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Lägenhet får hyras ut under ett år, för längre period krävs särskilda skäl, till exempel utlandsstationering. Uthyrning ska alltid behandlas av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Stefan Bergman	Ledamot
Stefan Jonsson	Ledamot
Uno Larsson	Ledamot
Lars Rydin	Ledamot
Eva Stenberg	Ledamot
Olov Ståhl	Ledamot
Per Carleberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Uno Larsson, Olov Ståhl.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

Leif Andersson, Borevision i Sverige AB, Ordinarie Extern  
Bernt Eriksson, Borevision i Sverige AB, Suppleant Extern  
Sara Hallgren Öhman, Ordinarie Intern  
Aida Hot-Bjelak, Suppleant Intern

### **Valberedning**

Valberedning har varit Margaretha Lindell och Peter Lagerblad.

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-09.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Under året har en balkong tillkommit. Som en följd av den senaste OVK-besiktningen har ett antal badrumsfläktar bytts ut till självdragsventiler.

Vid en omläggning av ett av föreningens lån har en engångsamortering med 600.000 kronor gjorts.

Vår gårdsmur har renoverats på grannföreningens sida. Delar av taket Maria Prästgårdsgatan 13 har bytts ut efter takläckage.

Vid årets slut drabbades ett antal medlemmar på Maria Prästgårdsgata 13 av en vattenskada, orsakad av ett stopp i en avloppsstam.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Med anledning av vattenläckan MP13 kommer en spolning av fastigheternas samtliga avloppstammar att göras under 2008.

Styrelsen arbetar vidare med redovisade brister enligt senaste OVK-besiktningen.

### Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	424	422	422	395
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 527	1 673	1 683	1 694
Elkostnad/kvm totalyta	34	18	18	18
Värmekostnad/kvm totalyta	103	110	112	106
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	9	19	15

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	266 350
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 882 872
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 33 380</u>
	-649 902
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	-649 902

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 535 145	2 484 040
Övriga rörelseintäkter		1 914	1 515
		<b>2 537 059</b>	<b>2 485 555</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-179 270	-196 185
Reparationer		-113 253	-250 688
Periodiskt underhåll		-81 175	-181 305
Taxebundna kostnader		-835 403	-787 970
Övriga driftskostnader		-80 709	-86 693
Fastighetsskatt		-223 210	-224 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-99 054	-98 149
Personalkostnader		-54 854	-54 028
Avskrivningar		-250 811	-246 603
		<b>-1 917 739</b>	<b>-2 126 421</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>619 319</b>	<b>359 134</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		6 608	7 622
Räntekostnader		-359 577	-368 130
		<b>-352 969</b>	<b>-360 508</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>266 350</b>	<b>-1 374</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	15 320 579	15 556 281
Maskiner och inventarier Not 4	19 358	24 408
	<u>15 339 937</u>	<u>15 580 690</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	2 800	2 800
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>15 342 737</b>	<b>15 583 490</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar	29 966	0
Övriga fordringar	36 259	36 617
Förutbetalda kostnader Not 5	43 730	28 957
	<u>109 955</u>	<u>65 574</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
SBC klientmedel i SHB	904 340	1 163 152
	<u>904 340</u>	<u>1 163 152</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 014 295</b>	<b>1 228 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 357 032</b>	<b>16 812 215</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 454 707	1 454 707
Upplåtelseavgifter		7 930 288	7 930 288
Fond för yttre underhåll	Not 7	342 591	490 516
		<u>9 727 586</u>	<u>9 875 511</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-916 251	-1 062 803
Årets resultat		266 350	-1 374
		<u>-649 901</u>	<u>-1 064 176</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 077 685</b>	<b>8 811 335</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	6 734 083	7 379 971
		<u>6 734 083</u>	<u>7 379 971</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	46 208	46 208
Leverantörsskulder		101 766	84 871
Skatteskulder		0	3 074
Övriga kortfristiga skulder		0	100 001
Upplupna kostnader	Not 9	136 092	95 024
Förutbetalda avgifter och hyror		261 198	291 732
		<u>545 264</u>	<u>620 910</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>16 357 032</b>	<b>16 812 215</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	13 451 000	13 451 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,00%	1,00%
Standardförbättringar	10,00%	10,00%
Markanläggning	4,00%	4,00%
Markinventarier	20,00%	20,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 880 157	1 874 532
Hysesintäkter	654 988	609 508
	<u>2 535 145</u>	<u>2 484 040</u>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	63 503	68 573
Fastighetsskötsel enl beställn	11 650	0
Snöröjning	2 500	0
Städning entreprenad	69 101	83 106
Mattvätt/Hyrmattor	8 191	8 041
Sotning	5 000	0
Hissbesiktning	0	6 300
Bevakning	1 975	0
Gård	2 110	1 300
Hiss	12 500	12 500
Värmeanläggning	0	6 227
Förbrukningsmateriel	2 740	10 138
	<u>179 270</u>	<u>196 185</u>



	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Reparationer</b>		
Byggnad	10 000	0
Lägenheter	0	4 635
Lokaler	0	10 888
Tvättstuga	894	3 966
Trapphus	0	6 152
Portar	31 250	0
Lås	3 441	3 290
VVS	11 432	8 696
Ventilation	42 016	8 575
Elinstallationer	7 911	10 951
Hiss	1 181	26 267
Tak	2 128	0
Vattenskada	3 000	167 268
	<b>113 253</b>	<b>250 688</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Ventilation	0	13 434
Elinstallationer	0	10 525
Tak	81 175	43 054
Fönster	0	114 292
	<b>81 175</b>	<b>181 305</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	162 247	86 236
Värme	493 655	523 553
Vatten	83 466	73 157
Vatten fast kostnad	0	-30 932
Sophämtning	44 791	42 099
Grovsopor	43 251	42 522
Snöröjning	0	37 457
Klottersanering	7 993	13 878
	<b>835 403</b>	<b>787 970</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	22 125	30 918
Kabel-TV/Satellit-TV	58 496	55 712
Internet	0	63
Bredband	88	0
	<b>80 709</b>	<b>86 693</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>223 210</b>	<b>224 800</b>

	2007	2006
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Telefon	0	512
Datakommunikation	150	0
Postbefordran	0	1 287
Revisionsarvode extern revisor	11 400	21 075
Föreningskostnader	1 954	0
Styrelseomkostnader	1 454	1 528
Stämma	900	600
Förvaltningsarvode	63 653	61 078
Arvode SBC övrigt	3 125	0
Administration	5 076	2 423
Korttidsinventarier	1 195	0
Föreningsavgifter	4 778	4 777
Medlemsavgift SBC ek för	4 870	4 870
Bidrag och gåvor	500	0
	<b>99 054</b>	<b>98 149</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	42 820	42 564
Sociala kostnader	12 034	11 464
	<b>54 854</b>	<b>54 028</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	111 268	111 268
Förbättringar	27 255	27 255
Markanläggning	101 488	101 488
Markinventarier	5 750	5 750
Inventarier	5 050	842
	<b>250 811</b>	<b>246 603</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**1 917 739**                      **2 126 421**

**Not 3**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	19 820 418	19 797 117
Nyanskaffningar	10 059	23 301
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 830 477</b>	<b>19 820 418</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-4 264 136	-4 018 375
Årets avskrivningar enligt plan	-245 761	-245 761
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 509 898</b>	<b>-4 264 136</b>

	2007	2006
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 320 579</b>	<b>15 556 281</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 532 115	5 532 115
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	34 663 000	26 156 000
Taxeringsvärde mark	36 978 000	30 369 000
	<u>71 641 000</u>	<u>56 525 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	67 000 000	53 000 000
Lokaler	4 641 000	3 525 000
	<u>71 641 000</u>	<u>56 525 000</u>
<b>Not 4</b>		
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	204 225	178 975
Nyanskaffningar	0	25 250
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>204 225</u>	<u>204 225</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-179 817	-178 975
Årets avskrivningar enligt plan	-5 050	-842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-184 867</u>	<u>-179 817</u>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>19 358</b>	<b>24 408</b>

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Not 5</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Kabel-TV	15 355	14 624
Internet	0	88
Hisservice	6 250	6 250
Medlemsavgift ekonomisk förening	0	4 870
Jouravtal fastighetsförvaltning	0	3 125
Försäkring	22 125	0
	<u>43 730</u>	<u>28 957</u> <i>m</i>

Not 6	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 454 707	0	0	1 454 707
Upplåtelseavgifter	7 930 288	0	0	7 930 288
Fond för yttre underhåll enligt not	342 591	33 380	-181 305	490 516
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 727 586</b>	<b>33 380</b>	<b>-181 305</b>	<b>9 875 511</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-916 251	147 925	-1 374	-1 062 803
Årets resultat	266 350	266 350	1 374	-1 374
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-649 901</b>	<b>414 275</b>	<b>0</b>	<b>-1 064 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 077 685</b>	<b>447 655</b>	<b>-181 305</b>	<b>8 811 335</b>

2007 2006

Not 7	2007	2006
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
<b>Vid årets början</b>	<b>490 516</b>	<b>571 890</b>
Reservering enligt stadgar	33 380	33 380
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-181 305	-114 754
<b>Vid årets slut</b>	<b>342 591</b>	<b>490 516</b>

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,40 %	1 314 670	3 263 332	2012-10-30
Stadshypotek AB	4,90 %	402 126	406 282	2009-05-26
Stadshypotek AB	4,40 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	4,70 %	500 000	500 000	2009-04-30
Stadshypotek AB	4,90 %	748 825	756 565	2009-07-01
Stadshypotek AB	4,90 %	500 000	500 000	2009-06-01
Stadshypotek AB	4,40 %	1 000 000	1 000 000	2015-03-30
Stadshypotek AB	5,26 %	1 314 670	0	2012-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 780 291</b>	<b>7 426 179</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-46 208</b>	<b>-46 208</b>	
		<b>6 734 083</b>	<b>7 379 971</b>	

**Not 9**

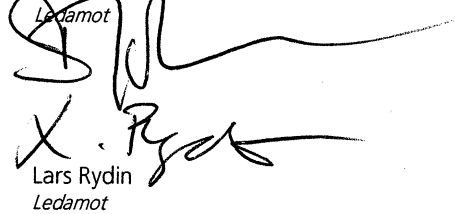
**UPPLUPNA KOSTNADER**

	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Fastighetsskötsel	3 375	0
Elkostnad	13 500	16 000
Vattenkostnad	0	4 120
Värmekostnad	60 000	0
Grovsopor	0	5 580
Extern revisor	17 400	21 000
Låneräntor	41 817	48 324
	<hr/> <b>136 092</b>	<hr/> <b>95 024</b>

STOCKHOLM den 13 / 3 2008

  
Stefan Bergman  
Ledamot

Stefan Jonsson  
Ledamot

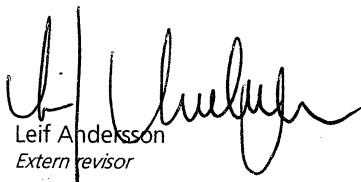
  
Lars Rydin  
Ledamot

  
Uno Larsson  
Ledamot

  
Eva Stenberg  
Ledamot

  
Olov Ståhl  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 314 2008

  
Leif Andeksson  
Extern revisor

  
Sara Hallgren Ohman  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1

Org.nr 716418-2128

---

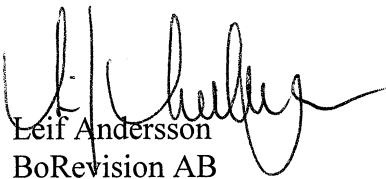
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen 1 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

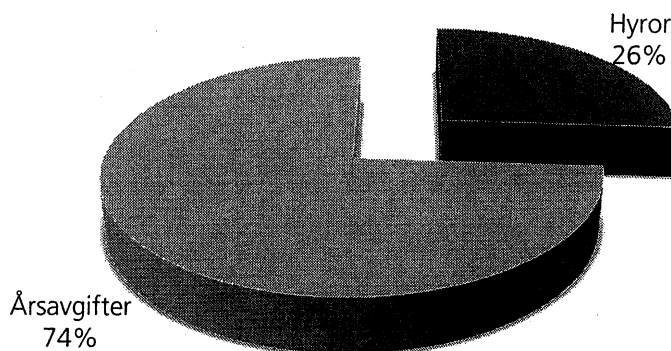
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2008

  
Leif Andersson  
BoRevision AB

  
Sara Hallgren Öhman  
Av föreningen vald revisor

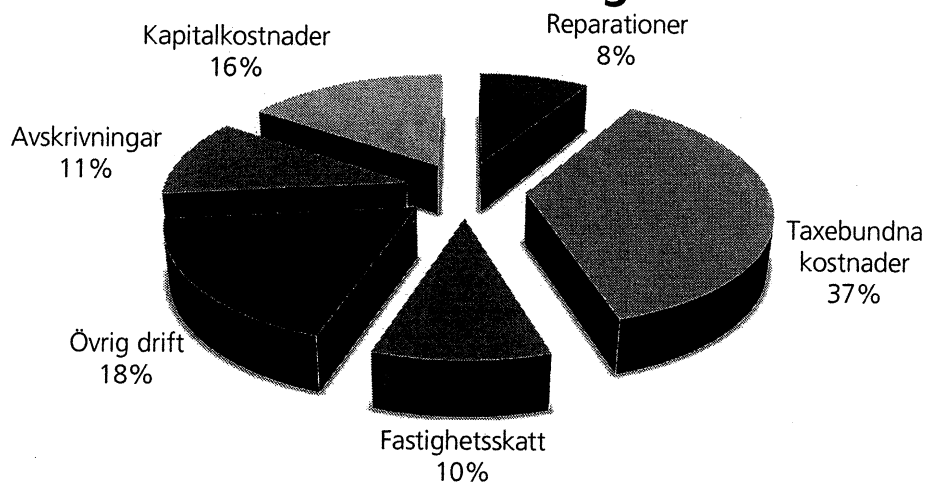
## Intäktsfördelning 2007



### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 938 kr	Årsavgifter	424 kr
Ränta och utdelning	1 kr		

## Kostnadsfördelning 2007



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	41 kr	Taxebundna kostnader	175 kr
Fastighetsskatt	47 kr	Övrig drift	87 kr
Avskrivningar	53 kr	Kapitalkostnader	75 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4439 kvm bostäder och 338 kvm lokaler